**Foreningen Faldsled Havn.**

 **Generalforsamling.**

 Tirsdag den 28. marts 2017 kl. 19.30 i Svanninge Sognegård.

1. Valg af dirigent

Claus Tolstrup blev valgt enstemmigt

Claus gennemgik dagsordenen.

Under valg til bestyrelsen spurgte Claus om Peter Rønhave om han ville stille han mandat til afstemning. Peter mente ikke at hans post var til afstemning før til næste år.

Tom Kjøller spurgte Peter hvad han ville med havnen.

Dirigenten mente at disse spørgsmål skulle stilles under punget 8. Eventuelt.

1. beretning

Bente Gennemgik beretningen.

Nedenstående hovedpunger.

Der er afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Efter en dårlig sommer nåede havnen i 2016 at få besøg af 745 gæstesejlere,

Der har været 66 månedslejer incl. vinteropbevaring på land i 2016.

241 autocampere har parkeret på havnen i 2016.

36 medlemmer fra kajakklubben under Jordløse Boldklub

Nr. Broby efterskole ligeledes opkræves for at henlægge 12 kajakker

**Følgende vedligeholdelses opgaver og aktiviteter er afviklet på og i havnen i 2016.**

* Pladsen ved kiosken er renoveret efter opgravning.
* Bestyrelsen har tilbagekøbt plads 106, da omkostningerne ved at gøre den plads anløbsklar ved at uddybe pladsen, ville overstige pladsens faktiske udlejningspris.
* 3 nye el – standere ved bro 6, tavle og kabelarbejde samt flytning af andre standere til bro De gl..elstandere fra bro 6 er sat på lager som reserve indtil videre.
* Fælleshuset har fået nyt køkken.
* Havnens tømmerflåde er renoveret.
* Der er bekostet en del penge på at optimere Internetforbindelsen på havnen.
* Havnen er blevet matrikuleret – hvilket har været ret bekosteligt.
* Ordensreglementet er sendt til godkendelse i trafikstyrelsen.
* Der er søgt om byggetilladelse vedr. den allerede etablerede udvidelse af kajakopbevaringshuset.
* Peter og Holger har opmålt pladserne
* Peter får lavet et luftfoto over havnepladserne, 2,5 x 1,2 meter med folie på. Så det bliver nemmere at se hvilke pladser der er til salg.
* Erling har der ud over arbejdet intens med at revurdere vores miljøplan som er et lovkrav.
* Evaluering af formålsbeskrivelsen for Faldsled havn, hvilket er sket på sidste bestyrelsesmøde.
* Der er sat nye radiatorer op i fælleshuset
* Palle har sponseret lysarmaturer til fælleshuset - tusind tak for det

**Der er foreløbig konstateret behov for løsning af flg. Anlægsarbejder i 2017:**

* Tovværket under broerne skal efterses inden bådene kommer i.
* Der er behov for at indkøbe nye stiger gerne med solceller på, så folk kan komme op hvis de falder i vandet
* Fortsat løbende udskiftning af planker på broerne.
* Renovering af anløbsfendere langs molen (brædderne er på lager)
* Nyt vinduesparti i fælleshuset
* Udskift af stolene i fælleshuset ( er bestilt nye da de gl. ikke kunne laves)
* Legepladsen skal efterses og eventuelle fejl og mangler rettes
* Efter omlægning af kloakkerne på havnen har vi et akut problem ifh til Tømming af Kemiske toiletter.
* Bekæmpelse af hyben, Forhindre at planten etablerer sig nye steder, Stoppe spredningen fra etablerede bestande, Bekæmpe den på så mange voksesteder som mulig

Ud over overstående opgaver har Bestyrelsen har i 2016 lavet en prioriteringsplan for vedligeholdelsesopgaver indtil 2018 for at få fordelt de store vedligeholdelsesomkostninger over flere år – denne vil blive revideret ved førstkommende bestyrelses og lagt ud på hjemmesiden.

**Poul og Kaj har i samarbejdet stået for den daglige drift og vedligeholdelse af havnen, hvilket har været yderst tilfredsstillende.**

**Landstrøm om sommeren:**

17 medlemmer har valgt at tilkøbe strøm.

**Gebyr og renter:**

Bestyrelsen har besluttet at opkræve gebyr og renter når det er nødvendigt at rykke for betalingen af kontingent. Dette sker fordi det stort set er de samme medlemmer der mere eller mindre konsekvent ikke betaler deres kontingent til tiden.

 **I vanlig stil har beboerforeningen afviklet byfest i samarbejde med havnen**.

Årets byfest gav ikke anledning til problemer, hvilket var en rigtigt god oplevelse.

**Møder afholdt med andre interessegrupper på havnen.**

Året er gået med at afvikle samarbejdsmødet med alle interessegrupper på havnen, hvilket har været en yderst behagelig oplevelse.

**Loppemarked:**

Vi har valgt at imødekomme ønsket om at Finn igen i år afvikler loppemarked på havnen

**Pladssalg:**
Ventelisten er som i andre havne, historisk kort, hvilket stadig medfører en længere ventetid for salg af pladser end vi ellers plejer.

Vi har for nuværende 12 pladser til salg imod 10.

**Etablering af nyt offentligt toilet.**

Etablering af nyt offentligt toilet skulle gerne stå klart til påske

**Frivilligt arbejde:**
Der er fortsat brug for medlemmernes velvillighed til at løse små opgaver på havnen og betalingen for en indsatsen, er stadig ”lønudbetaling” i fælleshuset, en gang årligt.

**Vandretur ” Fjællræven Classic:**
Blev afviklet fra Faldsled havn i 2016 hvor ca. 600 deltog.

Vi har derfor sag ja til at dette igen må afvikles den 28 og 29 juni hvor deltagerantallet forventes af blive af samme størrelse som i 2016

**Visens skib:**
”Visens skib” anløber igen Faldsled havn i sommeren 2017,

**Autocampertræf:**

Ifb med afvikling af byfesten vil der igen i år være autocamper træf

**Kiosken:**

Anne er fortsat forpagter af kiosken og åbner denne op den 1. april.

**Tak til havnefogeden.**
Bestyrelsen vil igen i år gerne rette en stor tak til Poul for et glimrende samarbejde og en god indsats i 2016.

Som alle medlemmerne nok ved er Poul for nuværende er sygemeldt på ubestemt tid, hvorfor bestyrelsen nu er tvunget til at se på driften af havnen fremadrettet, da den form vi har nu, er yderst skrøbelig som opgaven er strikket med en havnefoged.

Særlig opgaven med opkrævning af gæsteleje skal løses således det ikke fremadrettet, er et problem når/ hvis en havnefoged har forfald.

Bestyrelsen har for nuværende ikke en løsning på dette, men prøver at afsøge forskellige muligheder, heri blandt opsætning af automater. Imens vi arbejder videre med opgaven vil gøre brug af et konvolutsystem

Såfremt løsningen på den lange bane bliver en form for automatisering af havnen ifh til gæstesejlere må medlemmerne forvente en ikke ubetydelig udgift til dette – hvorfor medlemmerne, når beretningen kommer til afstemning skal være opmærksom på at de samtidig giver mandat til at bestyrelsen kan komme i en situation hvor der skal bruges imellem 100.000 til 200.000 kr på dette .

**Afgang fra Bestyrelsen.**

Vi skal desværre tage afsked med Kaj Hansen. Tusind Tak for indsatsen Kaj.

**Efter en fin beretning var der nogle få spørgsmål fra salen.**

Spørgsmål fra salen: Kunne havnen ikke købe nogle bi målere som så kunne købes af medlemmerne, så de kunne betale for den strøm som de brugte.

Peter svarede på dette: Dette ville være en dyr løsning idet at der ikke er nok strøm på havnen til at mange medlemmer vil kunne tilslutte sig samtidigt. El nettet på havnen er under dimensioneret. Hvilket Palle nikkede bekræftende til.

Afstemningen en imod og en som ikke stemte. Resten for.

1. Forelæggelse af revideret regnskab for året 2016.

Helle gennemgik regnskabet med en enkelt kommentar fra salen angående afskrivninger.

1. Bestyrelsens budgetforslag for året 2017 samt årlig kontingent for 2017.

Helle gennemgik budgettet for 2017 som ville medføre et lille minus.

Spørgsmål fra salen: Hvor mange tilbud der var indhentet. Det er foreløbig indhentet et overslag. Bestyrelsen lovede at der ville blive indhentet 3 tilbud fag de lokale håndværkere.

Spørgsmål fra salen: Spørgeren ville på det kraftigste fraråde træ i den nye konstruktion.

Erling svarede at der ikke var valgt materialer pt.

Spørger fra salen: Hvor lang tid at kontrakten på Havne kiosken var gællende.

Helle svarede at vi havde en del tid til bage af kontrakten.

Budgetforslaget blev enstemmig vedtaget.

Kontingentet blev uændret for 2017

1. Valg til bestyrelse:

Helle Melgaard, modtager genvalg.

Enstemmig valgt.

Kaj Hansen, modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen pegede på en kandidat: Kurt Castello

Kurt Castello blev valgt enstemmigt

1. Valg af bestyrelsessuppleanter

Palle Knudsen stillede op

Frank Kristensen stillede op

Palle blev valgt som 1st. suppleant

Og Frank som anden suppleant.

1. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Asbjørn Jaksland blev valgt

Bente Kjærsgård Jensen blev valgt

Som suppleant Kim Rifsdsdal

1. Behandling af indkomne forslag
2. Ingen forslag.
3. Eventuelt.

Bådplads 54 klagede over at plads 53 lå for langt uden for pælene, specielt under lavvande.

Bestyrelsen ville se på sagen

Bådplads 54 syntes at der skulle laves et handicaptoilet ved bro 6.

Bente savrede at der på sigt ville komme en toilet bygning ved bro 6 med et handikap toilet.

Finn henstillede til at bestyrelsen skulle passe på pengene.

Spørgsmål fra salen: Spørger om hvordan der afholdes ekstraordinær generalforsamling. Dirigenten læste op fra vedtægterne og forklarede sammenhænget.

Spørgsmål fra salen: Kommer der stadigvæk girokort ud eller kun elektroniske opkrævninger.

Helle savrede at der fremdeles kommer Girokort ud efter generalforsamlingen.

Referent Peter Rønnehave