



Så er det blevet tid til en opdatering af hvad bestyrelsen arbejder på. Det har været en travl tid med store opgaver og store udfordringer.

Opretning af fliser

Der er forespurgt på priser for opretning af de vippede fliser ved lejlighederne og vi venter på de sidste tilbud før vi tager beslutning om hvem vi vælger til opgaven

Grønne områder

Der har været enkelte ting vi har påpeget overfor gartneren, men generelt har det fungeret tilfredsstillende.

Festival

Der var i år lidt udfordringer med ulovlige parkeringer og overnattende gæster i bilerne, blandt andet en som havde fået parkeringstilladelse af sin vens farmor.....! Vi fik politiet til at vende Søbyen ind imellem, hvilket hjalp. Bestyrelsen ser på flere muligheder for selv at have adgangskontrol ved indkørsel. Der kommer mere om dette på et senere tidspunkt.

Den nye affaldsordning

Der arbejdes intenst på flere forslag til en opdatering af vores affaldssortering for at vi kan være klar til den nye ordning træder i kraft. Forslagene vil på et senere tidspunkt blive præsenteret for medlemmerne og vi vil afholde en afstemning om hvilket forslag vi går med.

Autocampere

Autocamperne står desværre stadig parkeret i Søbyen på trods af at det på sidste generalforsamling blev vedtaget at det må de ikke. Der er fra bestyrelsens side brugt rigtig meget tid på denne sag. Først kom der to indsigelser hvor medlemmer mente at afstemningen var ulovlig og at ejerne af autocamperne derfor ikke var bundet af generalforsamlingens beslutning. Disse indsigelser fik vi en (tidligere udsendt) vurdering af. Advokatens vurdering var at forslaget var fuldt lovligt. Bestyrelsen har herefter gentagne

gange bedt ejerne om at flytte autocamperne uden held. Bestyrelsen har forsøgt at forklare at vi er mange i Søbyen som har trailere, både, veteranbiler og andet som vi betaler et mindre beløb for at have stående andre steder fordi det er nødvendigt når vi bor et sted som Søbyen. Uden held.

Bestyrelsen i Søbyen har grundlæggende kun en forpligtelse og det er at udføre de opgaver som generalforsamlingen vedtager og dermed pålægger bestyrelsen. Det er flertallet som bestemmer. Vi kan som bestyrelse ikke forhandle vedtagne forslag eller give særlige rettigheder til enkelte medlemmer.

Bestyrelsen ser derfor, efter samråd med advokat, ikke andre muligheder end at sende sagen videre i næste fase. Det vil sige at der nu fra advokatens side arbejdes på at sende sagen i Civilretten for på den måde at kunne håndhæve forbuddet mod autocampere.

Sagen har til dato kostet Grundejerforeningen i omegnen af kr. 30.000 inkl. moms. Hvis sagen køres hele vejen igennem systemet, forventes det at ende med en omkostning i omegnen af kr. 175.000.

Det er med stor beklagelse, frustration og ærgrelse at måtte tage dette skridt. Det er desværre nødvendigt af flere grunde.

For det første er det som bestyrelse vores pligt at udføre de vedtagne forslag fra generalforsamlingen og vi kan ifalde ansvar hvis ikke vi gør det.

For det andet handler det ikke længere bare om autocampere, men helt principielt om medlemmerne er forpligtet af de regler der vedtages i Søbyen. Hvis man ved blot ikke at efterleve de vedtagne regler kan slippe afsted med dette er der i praksis ingen regler som gælder længere. Det betyder at der kan langtidsparkeres campingvogne, trailere, hestetrailere, både og alt muligt andet. Det gælder også regler om larm, roderi og alt hvad man ellers kan komme i tanke om. Vi kan alle blive ramt hvis ingen regler gælder og det er ikke kun på den bagerste store parkeringsplads, men i hele Søbyens område.

Vi vil meget hurtigt løbe tør for parkeringsmuligheder til personbiler hvis pladserne optages af alt muligt andet.

Det vil være en ærgerlig udvikling for vores fælles område i Søbyen. Så sagen er vigtig!

Indtil sagen er afsluttet vil bestyrelsen holde igen på nye ikke presserende projekter på grund af tid og økonomi.

Containere på Sølund

Vi har fået henvendelse fra flere beboere i lejlighederne angående containere på Sølund. Fra siden er de skærmet af. Fra oven er der et bredt udvalg af farver på containerne, hvilket ikke er kønt. Bestyrelsen vil gerne tage en dialog med Sølund når vi kommer på den anden side af sagen med autocamperne. Bestyrelsen har, som tidligere nævnt, meget at se til med denne sag og vi bør også vise at vi selv tager internt hensyn først.