

# GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

## Generalforsamling - Referat

---

Afholdt: 25. august 2021

Afholdt hos: Dalum Landbrugsskole

---

### Referat i henhold til dagsorden på indkaldelse

#### 1. Valg af dirigent

Kenneth Honoré blev valgt.

Det blev konstateret, at der var mødt 15 stemmeberettigede husstande op.

#### 2. Bestyrelsens beretning for året 2020 og 1. del af 2021

Beretningen blev taget til efterretning.

*Covid-19 har også påvirket vores grundejerforening. Den ordinære generalforsamling blev blandt andet udsat i 2020 (25.6) og i 2021 (25.8). Bestyrelsens beretning afspejler dette og omfatter derfor 2020 og 1. del af 2021.*

#### *Markcup*

*Grundet Covid-19 restriktioner blev Markcup aflyst i 2020 og 2021.*

#### *Oprydningsdag*

*Oprydningsdagen blev aflyst i 2020. Men blev afholdt i 2021 i en Covid-19 tilpasset udgave. Opgaverne blev sat i udbud og efterfølgende gennemført i april og maj i mindre grupper. 25 husstande deltog, og vi fik fjernet ukrudt i sandkasser på legepladserne og på petanquebanen, rengjort og afvasket legeredskaber på den store legeplads, samlet skrald på stier, buske og legepladser samt ordnet og malet vore skur. Tak til alle som deltog.*

#### *De grønne områder og legepladser*

*I efteråret 2020 tog vi kontakt til to anlægsgartnerfirmaer (Hedegaard Danmark og OK Nygård) for at få tilbud fra dem på at vedligeholde vores grønne arealer. Dette blev gjort, da vi gennem de to sidste sæsoner har oplevet, at vores nuværende gartner ikke havde levet op til vores forventninger og vores aftaler, og disse større firmaer også kan rådgive os i forhold til vores veje. Når der igen er tid i efteråret bliver der taget stilling til, om vi ønsker at opsige vores aftale med vores nuværende gartner og indgå ny aftale.*

*Ud over græsslåning og beskæring af plantebede har vi yderligere fået fjernet nogle gamle stubbe. P.t. er der en udfordring med, at de ikke kan få plantebælterne studset skråt ind fra siden og op mod toppen, som vi ellers var lovet kunne gøres uden de store omkostninger. Vi følger op på dette.*

*I Havremarken og Rugmarken har de enkelte beboere i de to marker stået for vedligehold m.v. af legepladserne og i Havremarken, er der også blevet vertikalskåret og sået nyt græs, da der ikke var meget græs tilbage i området.*

#### *Vejfond*

*Efter ændringen af vedtægterne i 2020 er vejfonden i 2021 blevet placeret hos Nordea.*

*Vi har indgået en aftale om en investeringskonto med Nordea. Kontoens risikoprofil er 'lav'. Det opnås*

# GRUNDEJERFORENINGEN

Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken

gennem en overvægt af obligationer ift. aktier (ca. 70/30). Porteføljen styres af en 'Porteføljemanager'.

## Fibernet

I perioden december 2020 til maj 2021 har TDC nedgravet fibernet i vores område.

Informationerne i den indledende fase fra Odense kommune gav problemer, idet kommunen kun sendte informationer til matrikel ejerne af fællesområderne.

Grundejerforeningen er formelt kun ejer af 3 matrikler ud af af 8 i Rugmarken og Havremarken, de resterende er ejet af de tidligere bygherrer og Odense Kommune. Græsmarken og Majsmarken er en del af en stor matrikel, som ejes af Odense kommune. Efter dialog med Odense kommune har bestyrelsen valgt ikke at foretages sig yderligere, da ejerskabet ikke har betydning for vores rettigheder og pligter.

Bestyrelsen er gået aktivt ind i kvalitetssikringen af genetableringen efter gravearbejdet i veje og fælles områder, fordi vi og mange grundejere har været bekymret for kvaliteten af arbejdet.

Det er Odense kommune, som skal godkende genetableringen, men bestyrelsen har udarbejdet mangellister, som er fremsendt til TDC Fibernet. Efterfølgende har vi haft en gennemgang i området den 28.6 med entreprenøren, Munck. Det resulterede i igangsættelse af udbedring af mangler samt en udsættelse af færdigmeldingen i Havremarken, hvor vi havde en gennemgang den 26.7, som resulterede i en yderligere udsættelse af færdigmeldingen.

Bestyrelsen har kontakt til kommunens vejinspektør og vil informere ham om resultatet af dialogen med TDC og Munck til brug ved den endelige godkendelse.

## 3. Regnskab for året 2020 til godkendelse – vedhæftet mail

Regnskabet blev præsenteret for generalforsamlingen og enstemmigt godkendt.

## 4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet eksterne forslag. Bestyrelsens forslag om at ændre i §12 blev enstemmigt vedtaget.

## 5. Kontingentfastsættelse og Budget 2021 - Budget vedhæftet mail

Kontingentfastsættelsen og budgettet for 2021 blev begge enstemmigt vedtaget.

## 6. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer

- Kenneth Lykke Sørensen, Græsmarken 5 **VALGT**
- Kenneth Honoré, Græsmarken 20 **VALGT**
- Bent Møller, Rugmarken 10 (modtager ikke genvalg) **Pladsen forblev vakant**
- Claus Steen Jørgensen, Rugmarken 29 **VALGT**

## 7. Valg af 4 bestyrelsessuppleanter

- Martin Lei, Rugmarken 12 **VALGT**
- Filip Walberg, Græsmarken 24 **VALGT**
- Flemming Jensen, Havremarken 25 **VALGT**
- Troels Bach, Majsmarken 14 **VALGT**

# GRUNDEJERFORENINGEN

*Havremarken/Rugmarken/Majsmarken/Græsmarken*

## 8. Valg af 1 revisor

- Jørgen Knudsen, Majsmarken 15 **VALGT**

## 9. Eventuelt

- Ernst Olsen, Majsmarken 6, gjorde opmærksom på, at han, grundet dispensation fra e-mailkrav, ikke har modtaget indkaldelsen til generalforsamlingen. Bestyrelsen tog det til efterretning, og vil fremadrettet sikre, at husstande der ikke optræder i e-mailregistret hos foreningen modtager indkaldelser på anden vis.
- Marianne Nielsen, Græsmarken 10, spurgte ind til ukrudtslugning i bedene ved den store legeplads. Bestyrelsen kunne berette, at det er et fokuspunkt, og leverandøren af pasning af de grønne områder har leveret tilbud desangående. Bestyrelsen følger op på det i løbet af efteråret.
- Svend Erik Petterson, Havremarken 7, forespurgte om muligheden for, at træerne i bæltet bag havremarken kunne blive beskåret. Bestyrelsen kunne berette, at der er indhentet tilbud, som blev vurderet for dyrt.