

Gårdlavet Trianglen

Bestyrelsesmøde tirsdag den 7. maj

Tilstede: Ken, Bitten, Poul, Kristian, Charlotte, Erland og Cecilie (ref.)

1) Kloaksag

Der er rotter i gården ved Faksegade 17-19 og Fakse Tværgade 2-6. Sagen er trukket lidt ud, fordi Fakse Tværgade afventede bestyrelsesmøde. Kristian og Bitten har set på kloaktegningerne for at se, hvilken andel gårdlavet har i sagen. Der er en gren af kloakken, der ikke er blevet afproppet, hvilket er en fejl i forbindelse med etablering af gården. Slettes -fra Grønne gårde. Gårdlavet skal derfor dække en mindre del af regningen. Bitten har sendt en oversigt over, hvordan regningen skal fordeles til Lyngholm, der står for arbejdet. Arbejdet forventes påbegyndt i morgen.

3) Regnskab status

Bitten gennemgik regnskabet. Vi gik ud af 2011 med overskud pga. den mildere vinter og den deraf følgende mindre snerydning. Overskuddet er på Kr. 52.832, hvoraf der er hensat kr. 10.000,- i forbindelse med udbedring af "hullet" ved Ndr. Frihavsgade 12 samt kr. 11.000 til udbetalt faktura for antisnow til gården. Det resterende anbefales overført til en reservebeholdning. De 25.000 foreslår vi overføres til grundfont.

4) GF og budget

På tirsdag i næste uge er der generalforsamling. Bestyrelsen mødes kl. 18 ved Ingrid Jespersens Skole.

Der har været problemer med, at der er blevet sat byggeaffald ned i storskraldsrummet. Det har gjort, at rummet ikke er blevet tømt. Skabet til maling er heller ikke blevet tømt, fordi renovationen ikke kunne komme til. Det giver en ekstra udgift, og derfor bør vi sætte ekstra penge af til renovation. Ken ringer til Affald København og forhører sig, om det er muligt at betale sig fra en rydning af rummet. Ken undersøger samtidig, hvorvidt der findes en folder om byggeaffald. Renovation sættes op til 3000 i 2013 og reparation og vedligeholdelse forhøjes til 20.000.

Ejendommenes bidrag bibeholdes til det nuværende niveau.

5) Eventuelt

Der er kommet en del knallerter i gården. Og flere af dem er lænket til bænke, træer mv.

Gårdlavet Trianglen

Knallerterne skal stilles de udpeget steder i gården, hvor de giver mindst gener for andre og ikke optager plads ved de almindelige cykelstativer og det indskærpes, at de ikke må startes i gården.

Cecilie foreslår et udendørs opslagsskab, hvor referater, beskeder til gårdens beboere mv. kan hænges op. Cecilie undersøger priser og leverandører.

Hullet – firmaet har trukket sig fra opgaven. Der kommer nyt bud.

Græsplænen i midten af gården har det meget dårligt. Det koster ca. 15.000 at få lagt rullegræs. Og det koster 82.000 at få lagt kunstgræs. Hvis der kommer rullegræs, må man ikke gå på det i 3 uger.

Kristian foreslår at lægge en gummibelægning på bakken og undersøger prisen.