

## Eftersynskort

Kort nr. 2

### 02. Tag

#### Specifikation

##### Tagkonstruktion:

Som et "københavnertag" med spærkonstruktion i træ med tagpap på brædder på den flade del og eternitskiffer på de skrå flader.

I tagrummet er der etableret lejligheder, så selve tagkonstruktionen ikke er tilgængelig for inspektion

##### Kviste:

Kviste er udført som en slags "taskekviste" med fladt tag i højde med hovedtaget.

Flunker er beklædt med zink

Tagrender og nedløb er i plast. Nederste del dog i galvaniseret stål

##### Ovenlys:

Over taglejlighed i Faksegade 13 er monteret et rytterlys.

Adgang til tag sker fra lem over køkkentrappe .

##### Gennemføringer:

Alle aftræk og udluftning sker med hætter bygget af zinkplade

##### Inddækninger:

Der er muret skorsten med betonafdækning

*Henvisning:* Se fotos mærket 02

#### Tilstandsvurdering

Taget med dens forskellige bygningsdele er i god stand og rimeligt vedligeholdt. Der er udlagt ny tagpap samt oprindeligt naturskiffer (?) er udskiftet med eternitskiffer. Diverse zinkinddækninger er samtidigt udskiftet.

- Tagkonstruktion er ikke tilgængelig for almindelig inspektion. Se dog under facader om risiko for råd/svamp
- Tagpapdækning: Tagpap er indtakt i overfladen og vurderes have en restlevetid på ca. 10 - 15 år.
- Eternitskiffer: beklædningen er indtakt, men er på skyggesider begroet med alger og mos. Restlevetid vurderes som for tagpapbeklædningen til ca. 10 - 15 år.
- Der er ved kviste og ved ovenlys vandansamlinger som følge af manglende fald
- Zinkinddækninger og beklædninger er intakte, men flere steder er løskanter udført med fugebånd der bør eftergås jævnlige, eventuelt fræses ind.
- Tagrender er intakte, men bør renses op snarligt. Restlevetid vurderes til ca 10 år.

#### Anbefaling

##### Tagkonstruktion:

- Tagkonstruktion: Ved de øvrige tiltag bør tagkonstruktionen eftergås. Se dog under facader om risiko for råd/svamp. Kategori 2
- Begge tagbeklædninger samt taghætter og inddækninger i zink bør skiftes indenfor 10 – 15 år. Det anbefales at anvende naturskiffer i stedet for eternitskiffer. Prisforskel vil være ca. kr.100.000,-Kategori 2.
- Vandansamlinger skal have særligt opsyn, eventuelt gives et ekstar lag pap inden udskiftning. Ved udlægning af ny tagpap kan der monteres modfaldskiler. kategori 2.
- Eternitskiffer bør afrensnes og eftergås for knækkede/forvitrede plader. Kategori 2.
- Ikke indfræsedede inddækninger udskiftes og fræses ind. Kategori 2.