

## 4. Økonomi

Overslag for afhjælpningsforslag er opdelt i 2 faser:

1. de umiddelbart nødvendige tiltag samt de naturlige følgearbejder
2. tiltag der skal udføres på sigt, 10 – 15 år

### 1. fase

#### Emne

<b>00. Byggeplads</b>	Kr.	400.000,-
<b>01. Facader</b>		
Afrensning	Kr.	150.000,-
Udbedring af sætningsrevner	Kr.	100.000,-
Pudsreparationer	Kr.	25.000,-
Ommuring af gesimser og udfyldning	Kr.	50.000,-
Eftersyn af trækonstruktioner	Kr.	10.000,-
Fugereparationer, vinduer	Kr.	50.000,-
Brandkamme og skorsten	Kr.	6.000,-
Eftergang af kabelføringer	Kr.	6.000,-
Filtsning	Kr.	450.000,-
Malerbehandling	Kr.	75.000,-
Ændre brystninger	Kr.	40.000,-
<b>02. Tag</b>		
Afrensning eternitskiffer	Kr.	40.000,-
Oprensning tagrender og nedløb	Kr.	6.000,-
Indfræsning af inddækninger	Kr.	12.000,-
<b>03. Vinduer</b>		
Snedkereftergang	Kr.	120.000,-
Malerbehandling	Kr.	360.000,-
<hr/>		
i alt	Kr.	1.900.000,-
Uforudsete udgifter ca. 10 %	Kr.	190.000,-
<hr/>		
Håndværkerudgifter i alt	Kr.	2.090.000,-
Omkostninger inkl. honorar, ca. 15 %	Kr.	310.000,-
<hr/>		
I alt	Kr.	2.400.000,-
Moms 25 %	Kr.	600.000,-
<hr/>		
Samlede udgifter inklusive moms	Kr.	3.000.000,-
<b>Budgettal</b>	<b>Kr.</b>	<b>3.000.000,-</b>

2. fase

<b>00. Byggeplads</b>		500.000,-
<b>02. Tag</b>		
Ny tagpap	Kr.	265.000,-
Ny naturskifferbelægning	Kr.	750.000,-
Udskiftning af skotrender, zinkinddækninger og taghætter	Kr.	200.000,-
Udskiftning af samtlige tagrender og nedløb	Kr.	180.000,-
<b>03. Vinduer</b>		
Malerbehandling	Kr.	250.000,-
<b>2. udførelse i alt:</b>	<b>Kr.</b>	<b>2.145.000,-</b>
Uforudsete udgifter ca. 10 %	Kr.	215.000,-
Håndværkerudgifter i alt	Kr.	2.360.000,-
Honorar, ca. 15 %	Kr.	350.000,-
I alt	Kr.	2.710.000,-
Moms 25 %	Kr.	677.500,-
Samlede udgifter inklusive moms	Kr.	3.387.500,-
<b>Budgettal</b>	<b>Kr.</b>	<b>3.400.000,-</b>

De angivne priser er udregnet efter prisindeks juli kvartal 2008 og er forbundet med en usikkerhed på +/- 15 %

**Forbehold:**

Der tages forbehold for asbestindhold i eksisterende eternitplader

Der tages forbehold for indhold af litopone og bly i den eksisterende vinduesmaling