

Forsikringen betjenes af:

Thomas Hey Forsikringsrådgivning
Hammerbakken 12-14
3460 Birkerød
Tlf. nr. 45828887



Bygningsforsikring

Police nr. 82- 12A - 0052477
Forsikringstager E/F Odensegade 17/Faksegade 13

Denne police træder i kraft den 1. januar 2004
Policen erstatter eventuelle tidligere policer.

Forsikringen er tegnet for en 3 årig periode der begynder den 1. januar 2004

Forsikringen er tegnet med hovedforfaldsdato pr. 1. januar

For forsikringen gælder vedlagte forsikringsvilkår nr. 201.4 og 545.6

Forsikringsforholdene for de enkelte bygninger fremgår af medfølgende specifikationer.

Ejerskifte, om- eller tilbygning, ændret anvendelse eller ændrede momsforhold samt skader skal anmeldes til Købstædernes Forsikring i henhold til forsikringsvilkårenes bestemmelser.

Købstædernes Forsikring

København, den 8. januar 2004

./ Klausuler vedlagt som bilag.

Stempelafgiften berigtiges efter stempelovens § 70

Specifikation af forsikringens dækning for police nr. 82-12A-0052477

Forsikringssted: Odensegade 17, m.fl

2100 København Ø

Matr. nr. 1950 og 2156

Litra Beskrivelse af bygningen og dennes anvendelse m²

A Beboelse, ejerforening, uden butikker eller erhverv 2.023

Forsikringen dækker:

Bygningsbrandforsikring (jf. punkt 410)

Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse (jf. punkt 430)

Svampe- og insektskadeforsikring (jf. 450)

Restværdiforsikring (jf. omstående)

Kortslutningsforsikring (jf. punkt 830)



Huslejetabsforsikring (jf. punkt 720)

Husejeransvarsforsikring (jf. punkt 730)

Rørskadeforsikring for skjulte rør (jf. punkt 760)

Rørskadeforsikring på stikledninger (jf. punkt 765)

B Beboelse, ejerforening, uden butikker eller erhverv 1.497

Forsikringen dækker:

Bygningsbrandforsikring (jf. punkt 410)

Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse (jf. punkt 430)

Svampe- og insektskadeforsikring (jf. 450)

Restværdiforsikring (jf. omstående)

Kortslutningsforsikring (jf. punkt 830)

Husejeransvarsforsikring (jf. punkt 730)

Rørskadeforsikring for skjulte rør (jf. punkt 760)

Rørskadeforsikring på stikledninger (jf. punkt 765)

A-B

Forsikringen dækker:

Retshjælpsforsikring for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger (jf.punkt 790)

Police nr. 82-12A-0052477 Særlige policepåtegninger og klausuler:

Mæglerbetjening

I relation til oplysningspligten i Lov om Forsikringsaftaler er forsikringsmægleren sidestillet med forsikringstageren.

Uanset det i forsikringsvilkårene anførte, skal alle henvendelser vedrørende policespørgsmål og skader rettes til forsikringsmægleren, der herefter foretager det videre fornødne overfor Købstædernes Forsikring.

Klausuler for litra A:

Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring jf. forsikringsvilkårenes punkt 820.

Kortslutningsdækning

Forsikringen er udvidet til at omfatte forsikringsvilkårenes afsnit 830.

Moms

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms er medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

Forsikringsform

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

Selvrisiko

Dækninger under forsikringsvilkårenes afsnit 400 er uanset bestemmelserne i punkt 510 mod tillægspræmie tegnet **uden** selvrisiko.

Tagdækning

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

Huslejetabsforsikring

Forsikringen er jf. forsikringsvilkårenes punkt 722 udvidet med huslejetabsforsikring med en forsikringssum på 2.336.000 kr.

Dækningsperioden er 12 måneder.

Udvidelsen med huslejetabsforsikring herunder den anførte forsikringssum og dækningsperiode er gældende for samtlige litra forsikret under policen.

Klausuler for litra B:

Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring jf. forsikringsvilkårenes punkt 820.

Kortslutningsdækning

Forsikringen er udvidet til at omfatte forsikringsvilkårenes afsnit 830.

Moms

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms er medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

Forsikringsform

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

Selvrisiko

Dækninger under forsikringsvilkårenes afsnit 400 er uanset bestemmelserne i punkt 510 mod tillægspræmie tegnet **uden** selvrisiko.

Tagdækning

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

Klausuler for litra A-B:

Retshjælpsforsikring for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger

Forsikringen er tegnet for en ejendom, der i alt omfatter 24 lejemål.

Bestyrelsesansvarsforsikring

Forsikringen er udvidet til at omfatter bestyrelsesansvarsforsikring jf. vedlagte forsikringsvilkår nr. 545.6.

Forsikringen dækker for bestyrelsen bestående af maksimalt 5 personer, som er valgt og godkendt på foreningens generalforsamling. Dette skal være ført til referat.

Det er noteret, at foreningen er selvadministrerende.

Bestyrelsesansvarsforsikringen gælder for hele policen.

*** Ikke flere policepåtegninger eller klausuler ***