

5. Tilstandsvurdering

Grundlag	<p>Som grundlag for gennemførelse af tilstandsvurderingen har følgende dokumenter været tilgængelige:</p> <p>Tegningsmateriale indhentet hos kommunen</p> <p>Skrivelse fra Arkitektfirma Lykke og Nielsen vedr. facaderenovering af januar 2002</p> <p>Skrivelse fra Dansk Bygnings Consult af januar 2004 vedr. konstateret råd/svamp i forbindelse med udskiftning af vindue i gavl.</p>
Driftserfaringer	-
Undersøgelsesmetode og – omfang	<p>Generelt er undersøgelsen foretaget visuelt, kombineret med fotoregistrering.</p> <p>Eftersynet har udelukkende været af visuel karakter, uden destruktive indgreb.</p>
Oversigt over besigtigelse	Besigtigelse blev foretaget fra lejlighed på hver etage i opgangen Faksegade 13.
Prioritering af anbefalede tiltag	<p>De anbefalede tiltag inddeles i nedenstående kategori alt efter nødvendigheden af udbedring:</p> <p>Kategori 1: Udbedring bør udføres nu, da svigtet eller den registrerede skade har betydning for personsikkerheden, eller vil medføre at skaden udvikles eller følgeskader opstår.</p> <p>Kategori 2: Udbedring som almindeligt vedligehold og bør udføres indenfor en angivet årrække, da der ellers vil opstå skade eller svigt i bygningsdelen</p> <p>Kategori 3: Udbedring der har betydning for bygningsdelens udseende, og ikke så meget holdbarhed eller funktion.</p>

6. Bygningsdelsoversigt

Oversigt	<p>Følgende bygningsdele behandlet i rapporten:</p> <p>01. Facader 02. Tag 03. Vinduer</p>
-----------------	--