

Eftersynskort

Kort nr. 3

03. Vinduer

Specifikation	<p>Vinduer er generelt de oprindelige trævinduer med enkelt lag glas og kittfals, enkelte steder forsynet indvendig med forsatsvinduer. Mod gård er en del vinduer skiftet til nye med termorude.</p> <p>Fuger er de oprindelige med mørtel forsegling. På de nye vinduer er fuger er forsegllet udvendig med en elastisk fuge. Indvendig forsegling og stopning kunne ikke besigtiges.</p> <p><i>Henvi sning:</i> Se fotos mærket 04</p>
----------------------	---

Tilstandsvurdering	<p>Oprindelige trævinduer trænger kraftigt til vedligeholdelse. Der kunne i stor udstrækning konstateres:</p> <ul style="list-style-type: none">• Manglende maling og kitning af glas• Løse beslag• Dårlig eller manglende funktion (kan ikke åbnes)• Råd i bundkarme, -ramme samt sidestykker• Manglende/defekte beslag <p>Nye vinduer og terrassedøre var i forventet stand.</p>
---------------------------	--

Anbefaling	<p>Generelt:</p> <ul style="list-style-type: none">• Det anbefales at den udvendige vedligeholdelse af vinduer og døre udføres i fælles regi, da det vil blive billigere i forhold til stillads og vil give en ensartet og korrekt vedligeholdelse, der bliver udført med fornuftige intervaller. På sigt vil det betyde vinduer der holder længere, og en pænere, mere ensartet facade. <p>Oprindelige vinduer:</p> <ul style="list-style-type: none">• Snedkereftergang med udskiftning manglende/defekte beslag, tilpasning/justering af rammer samt udskiftning af rådgangrebet/mørt træ. Kategori 1.• Tilbundsgående afrensning/malerbehandling. Kategori 1. <p>Nye vinduer/døre</p> <ul style="list-style-type: none">• Normal vedligeholdelse. Kategori 2.
-------------------	--