

År 2011, den 23. maj kl. 18:30 afholdtes ordinær generalforsamling i Gårdlavet Trianglen på Ingrid Jespersens Skole, Ndr. Frihavnsgade 11, lokale 25.

I henhold til indkaldelse af 29. april 2011 var dagsordenen som angivet i vedtægternes § 5.

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab med revisorpåtegning.
4. Forelæggelse og godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.
5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator.
9. Eventuelt.

Regnskab for år 2010 blev eftersendt den 13. maj 2011 og budget 2011/2012 var udsendt sammen med indkaldelsen.

#### **Ad 1.**

Advokat Henrik Stagetorn blev valgt som dirigent.

Advokat Henrik Stagetorn konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med det i vedtægterne foreskrevne varsel på 3 uger, og indkaldt til foretagelse inden udgangen af maj måned.

Dirigenten konstaterede, at følgende var til stede:

Nordre Frihavnsgade 6-8 i henhold til fuldmagt til Erland Jensen	Fordelingstal	1.782	af	20.866
Nordre Frihavnsgade 10 I henhold til fuldmagt til Henrik Hansen	Fordelingstal	772	af	20.866
Nordre Frihavnsgade 12-12 A-C I henhold til fuldmagt til Ken Kristensen	Fordelingstal	2.148	af	20.866
Nordre Frihavnsgade 14 I henhold til fuldmagt til Kristian Bundgård	Fordelingstal	1.449	af	20.866
Nordre Frihavnsgade 16-18 I henhold til fuldmagt til Bitten Rasch	Fordelingstal	1.430	af	20.866
Odensegade 5-7 Formand Stig Lassen	Fordelingstal	2.030	af	20.866
Odensegade 13 Formand Lars Blom Jensen	Fordelingstal	1.526		
Faksegade 13/Odensegade 17 I henhold til fuldmagt til Carl Lentz Pallesen	Fordelingstal	3.164	af	20.866
Faksegade 17-19 I henhold til fuldmagt til Cecilie Bogh	Fordelingstal	2.211	af	20.866
Fakse Tværgade 2-6 3 personer mødte men ingen fuldmagt	Fordelingstal	0	af	20.866
I alt	Fordelingstal	16.512	af	20.866

## **Ad 2**

Bitten Rasch gennemgik beretningen, der er vedhæftet nærværende referat.

Bitten Rasch oplyste supplerende, at hullet i gården ved porten til Nordre Frihavnsvej 12 vil blive udbedret i samarbejde med ejendommen Ndr. Frihavnsvej 12.

Det blev oplyst, at der i ejendommen Fakse Tværgade 2-6 havde været problemer med rotter. Problemerne var nu løst, men der ses jævnligt rotter i gården. Gårdlavet er opmærksom på problemet, og vil gerne orienteres, når man ser rotter i gården. Det er vigtigt at understrege, at rottebekæmpelse i ejendommene i kældre, kloakker mv. er de enkelte ejendommers ansvar. Flere ejendomme efterlyste en fælles rottebekæmpelse, hvilket bestyrelsen tog til efterretning.

På opfordring vil bestyrelsen lave en oversigt over, hvor i gården havemøblerne hører til. Det er tilladt at flytte på møblerne under forudsætning af, at de bliver sat tilbage efter brug. I samme forbindelse vil ordensreglementet blive distribueret på ny, og det er de enkelte ejendommers ansvar at få orienteret beboerne herom.

Det blev oplyst, at porten i Faksegade trænger til vedligeholdelse, idet man kan skære sig på jern, ligesom den lukker utilstrækkeligt. Sidstnævnte er navnlig et problem, da porten så bruges af skoleelever fra Ingrid Jespersens skole. Bestyrelsen har tidligere kontaktet skolens ledelse herom.

Herefter var der en længere drøftelse af børns muligheder for leg i gården. Der bør være andre muligheder end boldspil. I øvrigt trænger faldgruset til udskiftning. Der var flere forslag til ændringer af gården og det blev aftalt, at de pågældende forslag konkretiseres og med oplysning om de økonomiske forhold. Drøftelsen gav anledning til en opfordring om at overveje om dele af gården skulle ændres, idet behovet for gården havde ændret sig siden dens etablering, f.eks. fylder cykler og affald mere i dag. Bestyrelsen er opmærksom på problemet, men spørgsmålet hænger sammen med økonomi. Bestyrelsen vil jfr. pkt. 4 nedenfor lave en plan for fremtidige projekter med oplysning om økonomi og modtager gerne forslag fra de enkelte ejendomme. Sådanne forslag skal indeholde oplysninger om økonomi.

Der blev fremsat forslag om en fælles arbejdsdag. Bestyrelsen arrangerer gerne dette, men det forudsætter, at andre end bestyrelsen møder op.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

## **Ad 3**

Bitten Rasch gennemgik regnskabet for 2010. Der må forventes større udgifter til snerydning i de kommende år, bl.a. til snerydning ved et professionelt firma for at aflaste bestyrelsen. Det blev drøftet at lave en koordineret snerydningsindsats, ligesom det blev påpeget, at der måske var en eller flere beboere, der ville påtage sig opgaven mod betaling.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt med beslutning om, at årets overskud på kr. 9.730,00 overføres til næste år.

#### **Ad 4**

Bitten Rasch gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2011 og 2012. Der var enkelte spørgsmål til budgettet, og flere deltagere meldte sig til arbejdsdag, såfremt bestyrelsen arrangerer en sådan. Af kommende større projekter blev nævnt kloak, porte og træværk. Bestyrelsen vil udarbejde en vedligeholdelsesplan for de kommende år med beløbsangivelser, idet det som nævnt må påregnes, at bidragene skal sættes op i de kommende år.

Budgettet med en forhøjelse til kr. 360.000 for 2010 og 2011 blev godkendt.

#### **Ad 5**

Der var den 10. maj 2011 indkommet forslag fra Odensegade 13 om afdækning af skralderum ud for gavlen til gårdsiden Odensegade 13 både med tag og skydedøre. Dirigenten oplyste, at forslaget var fremsat for sent og derfor ikke kunne danne grundlag for en afstemning, ligesom forslaget ikke indeholdt oplysning om de økonomiske konsekvenser, men forslaget kunne drøftes mere generelt. Lars Blume-Jensen redegjorde nærmere for forslaget. Efter en drøftelse oplyste bestyrelsen, at man gerne ser på et forslag, men at forslaget bør være omkostningsneutralt for Gårdlavet. Lars Blume-Jensen oplyste, at der vil fremkomme et mere specificeret forslag.

Der var endvidere indkommet et forslag fra Joseph, Fakse Tværgade om køb af grill. Dirigenten oplyste, at indkøb af grill hører under bestyrelsens kompetence og videregav derfor forslaget til bestyrelsen.

#### **Ad 6**

På valg var følgende bestyrelsesmedlemmer:

Bitten Rasch, Erland Jensen, Charlotte Stampe Wind og Ken Kristensen og samtlige suppleanter.

Der var ikke andre, der ønskede at stille op til valg, og de pågældende medlemmer erklærede sig villige til at modtage genvalg.

Som suppleanter blev valgt:

Stig Lassen	Odensegade 5-7 og
Lars Blume-Jensen	Odensegade 13

Bestyrelsen består herefter af Bitten Rasch, Erland Jensen, Charlotte Stampe Wind, Ken Kristensen, Kristian Bundgård, Poul Fenger og Cecilie Bogh.

#### **Ad 7**

Til revisor genvalgte Ernst & Young, Statsaut. Revisionsaktieselskab.

#### **Ad 8**

Til administrator genvalgte Advokatfirmaet Stagetorn Wenzel Lund Poulsen.

#### **Ad 9**

En ejendom vil komme med et forslag om etablering af terrassedæk over sandkasser. Etablering af rulledeøre og overdækning af skralderum blev diskuteret. Overdækning vil være en fordel, når det sner, idet sneen på container-låger er et problem.

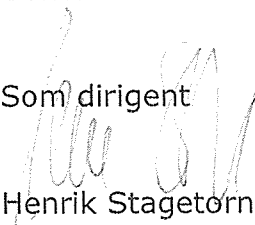
Der blev efterlyst traditioner for gården, f.eks. fastelavn, fødselsdag etc. Der vil fremkomme et nærmere forslag til bestyrelsen fra en ejendom.

Der er et udestående med vandafregning, som skal drøftes nærmere med nogle af ejendommene.

Der var herefter forskellige spørgsmål af mere vedligeholdelsesmæssig karakter til bestyrelsen.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 21.10.

Som dirigent

  
Henrik Stagetorn