

Forsikringer for E/F Odensegade 17 & Faksegade 13

Februar 2008

Hvilke forsikringer er tegnet?

Ejendommen har en forsikring, der dækker ejendommen generelt som f.eks. brand-, svampe- og insektforsikring, forsikring for skjulte rør samt lovpligtig ansvarsforsikring.

Herudover er der tegnet glas- og sanitetsforsikring, som udover ejendommens fællesdele tillige dækker den enkelte lejlighed.

Glas- og sanitetsforsikring

Glas- og kummeforsikring omfatter lejlighedernes:

- Glas og ruder (termoruder, floatglas og forsatsvinduer)
- Wc-kummer, bideter, håndvaske og badekar
- Keramiske kogeplader og ovnlåger

Glas- og kummeforsikringen dækker alle brud på genstandene, når de er fast monterede, bortset fra skader der sker mens der foretages arbejde ved genstandene eller murværket omkring dem.

Hvis der opstår skader

Opstår der skader, som du mener er dækket af en af ejendommens forsikringer, skal du tage kontakt til bestyrelsen, som har skadesanmeldelser til forsikringsselskabet. Bestyrelsen vil endvidere være behjælpelig med kontakt til forsikringsselskabet.

Forsikringsselskabet vil normalt sende en konsulent ud for at se på skaden. Hvis konsulenten accepterer at udbedre skaden, tages kontakt til ejendommens håndværker, der så går i gang.

Skader, som ikke er dækket af forsikringen

Såfremt det viser sig, at forsikringsselskabet ikke dækker en anmeldt skade, sker udbedringen for ejerens regning.

Undtaget heraf er, ifølge vedtægterne, skader på gas- og vandledninger, radiatorer samt forsyningsledninger og fællesinstallationer uden for de enkelte lejligheder. Skader på disse genstande dækkes af foreningen, når de er udbedret efter aftale med bestyrelsen.