



## Tilstandsvurdering – bilag

Odensegade 17, Faksegade 13  
2100 København Ø

Udført af: JJ, MC




Pkt.	Bygnings delskort	Foto	Bemærkninger
01	<b>Forside</b>		<u>Facade, Odensegade og Faksegade</u>
02	<b>01</b>		<u>Facade, Faksegade</u>

Pkt. Bygnings delskort Foto Bemærkninger

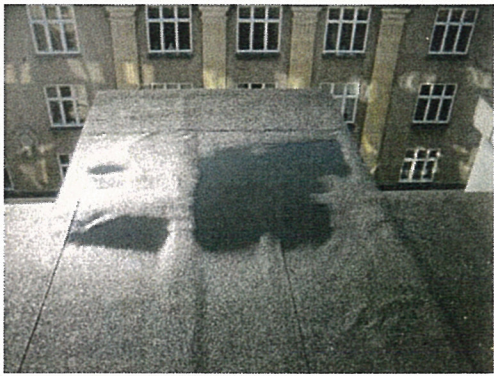


03	01		<u>Facade, Odensegade</u>
04	01		<u>Facade, Faksegade</u>






Pkt.	Bygnings delskort	Foto	Bemærkninger
05	01		<u>Gårdfacade</u>
06	01		<u>Gårdfacade</u>




Pkt.	Bygnings delskort	Foto	Bemærkninger
07	02		<u>Beskrivelse</u> Eternitskifer er belagt med algevækst.
08	02		<u>Beskrivelse</u> Begroet eternitskifer
09	02		<u>Beskrivelse</u> I forbindelse med kviste er der bagfald mod tagflade og tagflade har fald mod kviste. Dette gør at der er lunker.






Pkt.	Bygnings delskort	Foto	Bemærkninger
10	02		<p><u>Beskrivelse</u> Tydelig vandansamling.</p>
11	02		<p><u>Beskrivelse</u> Rytterlys i tag, vandansamling.</p>
12	02		<p><u>Beskrivelse</u> Inddækning af ventilationshætte er udført af en løskant der er fuget mod væg med elastisk fuge.</p>




Pkt.	Bygnings delskort	Foto	Bemærkninger
13	02		<p><u>Beskrivelse</u> Upraktisk vandtætning.</p>
14	02		<p><u>Beskrivelse</u> Brandkarm</p>
15	02		<p><u>Beskrivelse</u> Brandkarm</p>






Pkt.	Bygnings delskort	Foto	Bemærkninger
16	02		<p><u>Beskrivelse</u> Ligeledes på skorsten er der nogle af stenene der er frostsprængte og puds er flere steder skallet af.</p>
17	02		<p><u>Beskrivelse</u> Tagrender bør eftergås og oprenses for blade mv.</p>
18	01		<p><u>Beskrivelse</u> Vinduer er skiftet.</p>

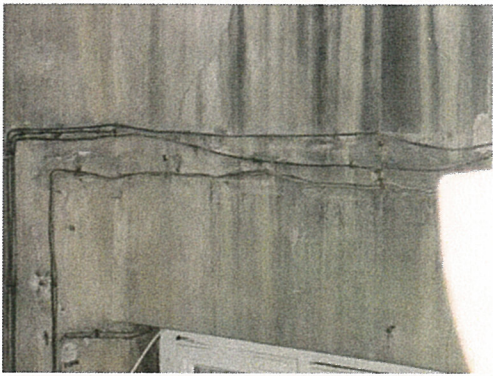


Pkt.	Bygnings delskort	Foto	Bemærkninger
19	01		Som overstående
20	01		<u>Beskrivelse</u> Forvitret udfyldningsmurværk.
21	01		<u>Beskrivelse</u> Der er, på alle sålbænke og gesimser, undtagen i stueetagen, tagpap.






Pkt.	Bygnings delskort	Foto	Bemærkninger
22	<b>01</b>		<u>Beskrivelse</u> Gesims ved tagfod. Løse sten og fuger.
23	<b>01</b>		Som overstående Gesims
24	<b>01</b>		Som overstående Løse sten og forvitrede fuger.




Pkt.	Bygnings delskort	Foto	Bemærkninger
25	01		<p><u>Beskrivelse</u> I hjørne er udfyædningsmurværk opfugtet og sten er frostsprængte så både sten og puds er itu.</p>
26	01		<p>Som overstående</p>
27	01		<p><u>Beskrivelse</u> Udvendige installationer på facaden.</p>






Pkt.	Bygnings delskort	Foto	Bemærkninger
28	01		Som overstående
29	01		
30	01		<u>Beskrivelse</u> Revnedannelse på gesimser over 2 etager på facade mod Faksegade.




Pkt.	Bygnings delskort	Foto	Bemærkninger
31	01		<p><u>Beskrivelse</u> Hovedgesims.</p>
32	01		
33	03		<p><u>Beskrivelse</u> Vindue til bagtrappe har råd i bundkarm.</p>



Pkt.	Bygnings delskort	Foto	Bemærkninger
34	03		Som overstående
35	03		<p><u>Beskrivelse</u>                      Siddekarmstykke på vindue i kvist er råddent og bør skiftes inden længe.</p>
36	03		<p><u>Beskrivelse</u>                      Ligeledes er karmfals på samme vindue også råddent.</p>

Pkt.	Bygnings delskort	Foto	Bemærkninger
37	<b>03</b>		Som overstående
38	<b>03</b>		<u>Beskrivelse</u> Hjørnebånd er løsnet
39	<b>03</b>		<u>Beskrivelse</u> Fuge under vindue slutter helt tæt til bundkarm så dryprillen er skjult.



Pkt.	Bygnings delskort	Foto	Bemærkninger
40	03		<p><u>Beskrivelse</u> Sålbænke beklædt med tagpap Se pkt. 21</p>
41	03		<p><u>Beskrivelse</u> Maling på facade efter malerbehandling af vinduer mod Faksegade og Odensegade.</p>
42	03		<p><u>Beskrivelse</u> Der er blevet isat nye vinduer nogle steder i bygningen.</p>