

Gårdlavet Trianglen

Gårdlavet Trianglen

Bestyrelsesmøde mandag den 07.04, 2014

Tilstede: Bitten, Charlotte, Kristian, Poul og Cecilie (ref.)

Fraværende: -

1) Tilføjelser til agendaen

2) Siden sidst

a) Byggesag Fakse Tværgade 2-6

Gårdlavet har sammen med repræsentanter for naboejendommene lavet gennemgang af byggesagen sammen med byggeledelsen. Der er nedlagt flere bede, og to bede er lavet mindre. Lampe er fjernet. Der er nogle granitsten der er revnet og rist på brønd har slået sig. Bitten har taget billeder af det hele. Liste med billeder fremsendes til vores administrator, som vi beder køre sagen vedr. reetablering overfor ejendommen.

Der er begyndt at flytte folk ind.

Der er sat ventilationsanlæg op på taget, som der har været fejl i, så den sagde lyd. Det er blevet ordnet.

Låsen tages af skralderummet.

b) Altanprojekt, Ndr. Frihavsgade 10

Bitten (og Kristian) har haft gennemgang med ejendommen. Der skal laves skrivelse på, at vi afskriver os ansvaret på det overdækkede stykke, da der har stået tung lift.

c) Port, Ndr. Frihavsgade 12

Der skal laves en portgennemgang, da der skal være en fordeling mellem gårdlavet og ejendommen, Ndr. Frihavsgade 10, da porten har været brugt til opbevaring af byggemateriale ifm. altanprojektet.

d) Gitterport – afklaring ny midterstolpe

Smeden har været ude og lave reetablering, men den er ikke helt god. Bitten beder dem komme ud og se på den igen.

Kristian og Bitten ser på det sammen. Bitten får pris på, hvad ny port koster, og vi tager herefter stilling.

Gårdlavet Trianglen

- e) Der er kommet ny rottesag i kloak, ved Odensegade 9. Bitten har bedt om at få melding tilbage.
- f) Odensegade 9 skal have lavet tagterrasse, så der kommer byggesagovre ved dem.
- g) Odensegade 13 har annonceret altanprojekt. Det er i gavlen over mod kastanjetræet.
- h) Der er kommet ny port ved gennemgangen fra Faksegade 17-19 ud til Faksegade. Der er sat ny lås på. Porten smækker ikke, så porten ofte står åben. Bitten sender henvendelse til ejendommen.

3) Regnskabs status

Bitten gennemgik regnskabet.
Vi følger budgettet fint.

4) Arbejde i gården

Her i 2014 skal vi have lavet følgende:

- Beskæring af kastanjetræ (i efteråret)
- Maling af skure (dem der mangler) + reparation af tag
- Porten Ndr. Frihavns gade 12 og 14
- Lille gennemgang males
- Skiftning af sand og faldgrus
- Havemøbler gennemgås og nye købes

- Bordtennisbord
- Hul laves evt. om til klatreareal
- Cykelstativer – på bagsiden af søværnets ejendom etableres cykelstativ – vi laver gennemgang, for at finde ud af, hvor der er plads til (endnu) flere cykelstativer.
- Gartnararbejde (bagerste ende af gården) er planlagt.
- Græsplænen
- Øvrigt gartnerarbejde – blomsterløg efterår

- Rensning af sandfangsbrønde udskydes til 2015.

Alle bedes tage havemøbler op fra kældrene.

5) GF dato

Dato for generalforsamling er den 27.05 kl. 19. Bestyrelsen mødes kl. 18.



Gårdlavet Trianglen

Poul er på valg
Kristian er på valg
Cecilie er på valg

6) Eventuelt

Glasfliser ved porten Ndr. Frihavnsgade 14 er i stykker. Berry sættes på opgaven

Velkomstfolder til gården kopieres og deles ud til alle – sammen med invitation til generalforsamlingen. Formændene for ejendommene får en stak, så de kan dele ud til nye beboere.

7) Næste møde

Gårdgennemgang torsdag den 8/5 kl 19-20. Vi mødes ud for Bitten.