

# Gårdlavet Trianglen

## **Generalforsamling den 23. maj 2011 Bestyrelsens beretning, formand Bitten Rasch**

Endnu en lang og hård vinter med megen sne er overstået. Det har betydet stigning i beløbet, der var afsat til gårdmandsarbejdet og der har også måtte købes meget mere saltningsmateriale.

Der skal findes en anden løsning i forhold til snerydning, da de nuværende ressourcer ikke påtager sig dette arbejde til den kommende vinter. Vi er nødsaget til at afsætte flere penge til dette fremover, da den nuværende løsning ikke er holdbar, da der er forpligtigelser med hvornår der skal være ryddet til renholdningsfolkene samt rydning af fortovene m.m.

Foråret er til gengæld kommet godt i gang og det betyder, at alt gror og blomstrer. Bestyrelsen er meget bevidst om, at de grønne arealer passes og at der suppleres løbende med planter og blomster til gavn for alle. Det er dog rigtig trist at blomsterhoveder og blade hives af træerne. Bestyrelsen opfordrer til, at forældrene går i dialog med børnene om dette, samt griber ind når de er i nærheden.

Ellers har arbejdet i gården været som tidligere år. Bestyrelsen må konstatere, at de faste udgifter stiger hvert år og har derfor været nødsaget til at indregne det i det budget der er fremlægges. Der vil også være behov for at afsatte/opspare, således at der vil være lidt buffer til større vedligeholdelse.

Det rådne træhegn omkring bedene og ved græsplænen ved ejendommen Ndr. Frihavsgade 12 er ved at blive udskiftet. Pengene er afsat i 2010 regnskabet, da det var planlagt at skulle ske i november, men der kom sneen som bekendt og arbejdet blev udskudt her til foråret. Der vil også blive opsat nogle hjørnebeskyttere, da tømning af skraldecontainer giver skader på hushjørnerne.

Bestyrelsen har gennemgået de forskellige ting, der skal laves i gården, så de kan planlægges i de kommende år. Det er spuling af kloakker, maling af gennemgange, portdøre og skralderum m.m.

### **Kloakker**

Bestyrelsen sørger løbende for at tørbrøndene bliver tømt for sand, blade m.m. De øvrige brønde gårdlavet har ansvaret for, er ikke er blevet spulet i mange år, så dette blev iværksat og vil fremover foregå med faste intervaller. Det er vigtigt, specielt med den mængde nedbør der kommer, så der ikke sker oversvømmelse m.m. Ejendommene skal være opmærksom på, at man selv har ansvaret for egne kloakker og brønde.

### **De grønne arealer**

Vinteren har været hård ved græsplænerne samt ved planterne, dette vil blive udbedret i samarbejde med gartneren og gårdmandsarbejdet. Der blev ikke foretaget større beskæringer i gården af gartnerfirmaet. Der blev foretaget en del opretninger af fliser samt lagt nogle, da rødder fra træerne har været med til at forskubbe fliserne i gården samt at fliserne er sunket. Bestyrelsen og ejendommen Ndr. Frihavsgade 12 har løbende talt om hvad der



# Gårdlavet Trianglen

kan gøres ved "hullet" ved deres ejendom. Det er besluttet i samarbejde med ejendommen, at der i år skal laves en løsning.

To af pilehytterne har desværre lidt meget overlast, da forældre og børn synes de skal bruges til at klatre på eller sætter deres børn oven på dem. Og det kan de altså ikke holde til. Den ene er allerede smidt ud og det samme vil ske for en til.

Det skal igen nævnes, at husdyr ikke må luftes i gården, der henvises til ordensreglerne, og det gælder alle husdyr.

## **Havemøbler**

Der blev ikke suppleret med indkøb af havemøbler, dette er udskudt til i år. Det har været nødvendigt, at kassere nogle samt foretage reparation og maling af andre. Der er ønsker fra nogle ejendomme og der vil blive suppleret med indkøb i år.

Bestyrelsen skal opfordre til, at man sætter havemøbler tilbage når man flytter rundt på dem, da de er placeret i forhold til de enkelte ejendomme og fordelt i gården.

## **Cykler**

Vi er ved at drukne cykler og der bliver foretaget cykeloprydning et par gange om året, da der står mange cykellig og cykler uden låse. Det ville være rart, hvis man selv er behjælpelig med at fjerne den gamle cykel. Det er meget nemt og gøres ved at sætte en seddel på cyklen, at renholdningen må tage den og så stiller man den i storskralderummet.

Det skal henstilles, at man kun benytter de cykelparkeringsområder der er i gården og ikke stiller cykler alle mulige steder og slet ikke i bedene.

## **Affald/Storskrald**

Der bruges stadig tid på at fjerne ting der stilles forskellige steder i gården og ikke i storskralderummet eller smides i containerne. Specielt i weekenderne bliver de almindelige containere hurtigt fyldte, vær opmærksom på at få smidt ud til afhentningen torsdag morgen, så det tager noget af presset i weekenden.

## **Julebelysning**

Der nåede desværre ikke at kommet så mange lyskæder op sidste vinter, da sneen kom meget pludselig. Det vil bestyrelsen være opmærksom på inden den kommende vinter, da det er hyggeligt med julelys i gården og er med til at lyse op i den mørke tid.

## **Tørrestativer**

Det har været nødvendigt at udskifte to tørrestativer i gården samt få den monteret direkte i fliserne, da det giver større stabilitet. Det skal henstilles til, at tørrestativerne er til at tørre tøj på og ikke til ophængning af tunge tæpper m.m.

## **Renovering af lejligheder/ejendomme**

Der sker løbende renoveringsopgaver på lejligheder og ejendomme. Men husk at orientere gårdlavets bestyrelse om dette arbejde inden det påbegyndes. Dels for



# Gårdlavet Trianglen

at andre ejendomme kan blive orienteret om arbejdet, men også for at det ikke giver gener i forhold til tømning af renovation m.m.

Ofte bliver vi ringet op, når håndværkere står og skal ind i gården, giv besked om det lidt før. Vi kan oplyse, at der kommer et stort renoveringsarbejde i ejendommen Fakse Tværgade 2-6. Opstart tidspunktet er ikke fastlagt, da man formentlig starter i Faksegade ejendommen først, men det bliver formentlig til efteråret.

Gården må ikke bruges til opbevaring af renoveringsmateriale, det skal fjernes med det samme.

## **Økonomi og vedligeholdelsesopgaver**

Næste punkt på dagsordenen er regnskab og derefter budget. Bestyrelsen har gennemgået de opgaver der skal foretages i gården. Der vil over de kommende perioder være behov for en større renovering af porte og portgennemgange. De grønne arealer skal gennemgås og suppleres, græsplænen skal ordnes og der skal foretages beskæring. Bestyrelsen mener også, at der bør være en vis buffer, da der de seneste år har været flere udgifter til snerydning m.m.

Til sidst – lad ikke døre og porte stå unødigt åbent og vær opmærksom på, at der ikke lukkes personer ind i gårdområdet uden tilknytning til gården.