

### 3. Sammenfatning

**Grundlag** Besigtigelse og registrering på stedet.  
Tegningsmateriale indhentet i Københavns Kommune

**Driftserfaringer** —

**Konklusion**

#### **Generelt**

Næsten alle de anbefalede tiltag vil kræve opsætning af stillads, hvorfor det vil være naturligt at udføre alle tiltag i en omgang for at udnytte det opstillede stillads optimalt.

Overordnet set er det de gamle trævinduer samt facade reparationer af sætningsrevner og murværk i gesims og udfyldningsmurværk over denne, der er umiddelbart påkrævet.

Følgearbejder på facader som afrensning og afsluttende overflader vil naturligt udføres sammen med reparationerne.

De store arbejder på taget ville være til udførelse senere, indenfor 10 – 15 år. Det vil så til den tid være relevant med en ny malerbehandling af vinduer.

#### **1. Facader**

#### **Eftersynskort nr. 1**

Facader mod gade er behæftet med revnedannelser i brystningspartier og gesimsbånd og er kraftigt tilsmudset. Mod gård er normalfacaderne i en stand som mod gade, mens gavl og gesims samt murede felter over gesimsen er delvist forvitret og nedbrudt.

#### **2. Tag**

#### **Eftersynskort nr. 2**

Tagflader er i en forventelig stand og der er kun påkrævet almindelig vedligehold, afrensning af alger samt oprensning af tagrender.

Enkelte inddækninger bør skiftes/udføres korrekt.

Murede dele, brandkamme og skorsten skal renoveres.

#### **3. Vinduer**

#### **Eftersynskort nr. 3**

En snedkereftergang og malerbehandling af de oprindelige vinduer er kraftigt påkrævet.

Udskiftede vinduer/altandøre er i en forventelig stand, og vil ikke kræve andet end det af leverandøren anbefalede vedligehold