

FAVRHOLMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 3. marts 2022 kl. 19.30 -22.00 i nr 100

Tilstede: Per, Line, Gitte, Thomas, Elisabeth og Lene

Afbud: Anna

Dagsorden med referat:

- Valg af referent
 - Lene
- **Økonomi status, her under budget 2022**
 - Forslag til budget 2023 blev drøftet
- **Status på udvalg:**
 - **Gartner:**
 - Intet nyt
 - **Affald:** Afventer retningslinjer fra kommunen
 - **Legeplads:** Tre tilbud er modtaget. Legepladsudvalget udvælger det bedste tilbud, og igangsætter opgaven, så vi forhåbentlig kan få glæde af den nye legeplads i sommer
 - **Carporte:**
 - Forslag til vedtægtsændringer fremlægges på den kommende generalforsamling
 - **YouSee:** Der laves en vejledning til bestyrelsen, så alle medlemmer kan betjene den nye selvbetjenings-portal
 - **Hjemmeside:** Den nuværende hjemmeside er noget kompliceret at betjene, hvorfor bestyrelsen ønsker at etablere en ny hjemmeside, som langt nemmere kan betjenes. Udbuddet er endnu ikke ordentlig undersøgt
 - **Trailere:**
 - Intet nyt
 - **Elbiler:** Arbejdsudvalget har lavet en indstilling til bestyrelsen med de tre operatører, som er omtalt i nyhedsbrevene.
 - Clever-løsningen er baseret på leje af ladestanderne. Aftalen med Clever er uopsigelig i 5 år.
 - Løsningen med Carpow er baseret på at foreningen ejer ladestanderne. Med Carpows løsning forpligter foreningen sig til kun at opsættes Carpow-ladestanderne.
 - Løsningen hos Spirii er som Carpow baseret på, at foreningen ejer ladestanderne. Aftalen med Spirii vil være uopsigelig i 2 år.
- Bestyrelsen drøftede, om beslutningen af operatørvalg burde gå til afstemning blandt boerne i foreningen. Et enkelt bestyrelsesmedlem (Line) fastholdt holdningen til, at beslutningen om

operatørvalg bør gå til afstemning blandt beboerne, og var derfor ikke med til at træffe valg om operatør.

- Da løsninger for el-biler endnu er på et tidligt stadie, synes bestyrelsen, at en bindingsperiode på fem år er meget lang tid. Ligeledes er bestyrelsen bekymret over at vi med en Clever-løsning åbner vi op for, at alle bilister med et Clever abonnement kan benytte ladestanderne, og dermed også optager pladser på vores parkeringspladser. Det kan derfor blive meget besværligt at styre tilgængeligheden for foreningens beboere. Bestyrelsen synes, at det er tiltalende, at der er mulighed for en indtjening til supplement til de næste ladestander, som skal sættes op i foreningen. På baggrund af arbejdsudvalgets materiale har bestyrelsen truffet en beslutning om at indgå et samarbejde med Spirii for de næste 2 år. På den måde har foreningen mulighed for at se, hvordan mulighederne ser ud om 2 år. Forventningen er ligeledes, at vi alle er mere oplyste på området, og forhåbentlig bedre kan tage stilling til, hvad vi synes er den bedste løsning for foreningen på den lange bane

- **Generalforsamling:**

- De sidste forberedelser blev stemt af

- **Velkomstbrev**

- Bestyrelsen har lavet et udkast til et velkomstbrev til nye beboere i foreningen. Elisabeth fik en invitation fra et par nye beboere, som ønskede at hilse på, samt at høre lidt om vores forening. Elisabeth benyttede lejligheden til at udlevere udkastet til velkomstbrevet til de nye beboere, og bad dem komme med deres kommentarer set med nye beboers øjne. Vi venter spændt på deres tilbagemelding

- **Fællesområdet og råderet**

- Punktet skydes til bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen

- **Arbejdsdage - struktur og evt. datoudmelding**

- Arbejdsdagene har i de sidste par år været aflyst grundet corona. Området trænger til en kærlig hånd, så bestyrelsen håber at mange er klar til at komme og give en hånd med. Bestyrelsen forsøger med en ny struktur, og håber at det kan være med til, at flere prioriterer at deltage. Forslag vil blive fremlagt på den kommende generalforsamling

- **Evt.**

Bestyrelsen samles tirsdag den 22. marts kl. 19.30 i nr. 100 for at gennemgå evt. forslag til den kommende generalforsamling