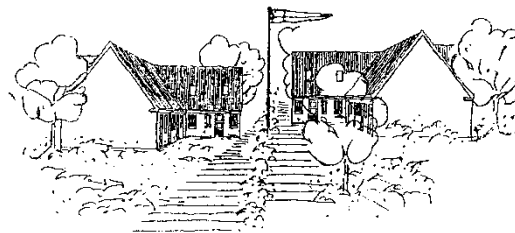


Husorden for Andelsboligforeningen Thorsbo



- 1. Affald:** Alt affald skal sorteres og henstilles i de beholdere, der er opstillet i affaldsrummet. Når der bliver hentet storskrald skal beboernes storskrald sorteres og stilles ved skiltene for de forskellige fraktioner. Dagen før storskrald opsættes markeringspælene i bunden af P-pladsen af den bolig som har "vicevært-turnus"
- 2. Antenner:** Egne antenner må ikke opsættes udvendigt på bebyggelsen og ikke bevirke ødelæggelse af vores fællesantenneanlæg.
- 3. Arbejdsdage og hækkeklipping:** Der afholdes 2 arbejdsdage årligt samt 1 dag/aften, hvor der bruges nogle timer på hækkeklipping. Datoerne fastsættes af bestyrelsen med rimeligt varsel.
- 4. Bad og toilet:** Eventuelle utætheder skal omgående repareres – kontakt bestyrelsen. Genstande, der kan tilstoppe afløbet, som f.eks. bleer, vat, bind, avispapir, må ikke smides i toilettet.
- 5. Fællesarealer:** Ved benyttelse af foreningens fællesarealer sørger den enkelte andelshaver selv for oprydning.
- 6. Haver:** Beplantning og vedligeholdelse påhviler den enkelte beboer. Haven må ikke benyttes som oplagsplads for uvedkommende effekter. Højden af hække være max 180 cm. I øvrigt henvises der til hegnsloven.
- 8. Husdyr:** Hunde skal være i snor på foreningens område.
- 9. Musik:** Afspilning af musik skal ske under hensyntagen til øvrige beboere og dæmpes efter kl. 24. Ønsker man at holde fest med musik o. lign., som kan forstyrre natteroen, skal man give beboerne besked forinden.
- 10. Parkering:** Hver bolig har egen p-plads. Derudover forefindes 3 gæsteparkeringer. Af hensyn til børnenes sikkerhed henstilles der til, at man udviser forsigtighed på arealet, og at man kører langsomt.
- 11. Renholdelse udvendigt:** Den enkelte beboer skal til enhver tid sørge for renholdelse af egne bygninger og arealer, således at vor bebyggelse fremstår som en pæn enhed.
- 12. Snerydning, saltning og fjernelse af ukrudt mellem fliserne:** Snerydning, saltning/grusning og fjernelse af ukrudt mellem fliserne skal foretages, når det er påtrængt. Hver andel har fået tildelt og har godkendt et område med pligt til snerydning, saltning og fjernelse af ukrudt mellem fliserne. Der skal ligeledes fjernes sne under egen postkasse. Aftaler med nabo eller andre beboere kan træffes. Bestyrelsen kan ikke drages til ansvar for manglende snerydning.
- 13. Ændringer af bolig udvendig:** Udvendige synlige ændringer skal forelægges bestyrelsen, inden eventuelle ændringer må foretages.

14. Vicevært-opgaver:

Tjansen som vicevært går på skift mellem boligerne og omfatter:

Skralderum: Containere skal spules i sommerhalvåret

Spande skal spules, hvis det skønnes nødvendigt

Gulvet skal spules og fejes efter behov

Hvis posen med blødt plastic er fyldt, køres denne på genbrugspladsen

Hvis batterikassen er fyldt, køres denne på genbrugspladsen

Hvis kassen med sparepærer er fyldt, køres denne på genbrugspladsen

I kirsebærsæsonen skal stien ved parkeringspladsen fejes for nedfaldne bær

Græsarealer Græsset skal slås efter behov

P-plads: Skal fejes efter behov

Cykelskur: Skraldespanden på væggen tømmes og ny pose isættes.

Tilføjelse: Alle opfordres til at bruge foreningens flag på flagdage, fødselsdage og andre festdage.

Husorden er udfærdiget, jfr. vedtægternes § 12

Vedtaget på generalforsamlingen den 21. maj 2015