

Referat fra ordinær generalforsamling i A/B Korsika & Milanogården

År 2016, den 26. oktober, kl. 19.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Korsika & Milanogården på adressen Allehelgens kirke selskabslokaler – Ungarnsgade 43, 2300 København S.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsrapport.
4. Orientering om drifts- og likviditetsbudget, godkendelse af bestyrelses - og administrationshonorar og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag, Se vedhæftet bilag 1 & 2
6. Valg til bestyrelsen.
 - a. Valg af bestyrelsesmedlem
På valg er:
 - Bestyrelsesformand Michael Sæderup – Genopstiller
 - Bestyrelsesmedlem Nina Juma – Genopstiller
 - Bestyrelsesmedlem Daisy Jørgensen – Genopstiller ikke.
 - b. Valg af suppleanter til bestyrelsen
7. Valg til intern revision.
På valg er:
 - Michael Stadi – Udtrådt
 - John Eli Nielsen
 - Valg af suppleanter.

8. Eventuelt

Ad 1 – Valg af dirigent

Formanden Michael Sæderup bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt: Anette Dyhl fra DATEA

Som referent blev valgt: Katrine Damgaard fra DATEA

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 70 andelshavere ud af i alt 278, heraf 12 ved fuldmagt.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning

Formanden Michael Sæderup fremlagde bestyrelsens beretning, som fremgår af årsregnskabet.

Der var en kommentar på, om der var garanti for det arbejde der blev udført på dørtelefonerne. Bestyrelsen forklarede at, der ikke var garanti på arbejdet men den normale garanti på materialerne. Foreningen havde sparet mange penge ved at lade John Eli Nielsen stå for projektet.

John Eli Nielsen mente at vi betalte alt for meget pr år til fjernvarmen. Bestyrelsen tager sagen op med HOFOR.

Skakterne er stadig et stort problem i foreningen og viceværten er blevet bedt om at anmelde det, når de benyttes forkert. Bødeforlægget som blev vedtaget sidste år, bliver håndhævet.

Der var en stor ros til bestyrelsens arbejde. En andelshaver roset bestyrelsesmedlemmet Nina Juma for den nye hjemmeside og mailsystemet, som hun havde lavet.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Revisor gennemgik årsregnskabet for året 2015/2016, som viste et overskud på kr. 892.475 efter afdrag og en andelskrone på kr. 85,1135.

Der var en kommentar til vaskerinenoten. Generalforsamlingen ønskede at der i næste årsregnskab skulle være indregnet vand- og elforbrug under vaskerinenoten. Valuaren bliver kun brugt hvert andet år, hvorfor den ikke er med i årsregnskabet for 2015/2016.

Der var et spørgsmål til, om det ikke var mere hensigtsmæssigt at handlerne på foreningen fik sin egen konto. Revisor så intet problem i, at de var på en samlet konto. Dirigenten henviste til at det var normal praksis i foreningerne og der var garanti for pengene i tilfælde af bankkrak.

Årsregnskabet for året 2015/2016 blev godkendt og andelskronen fastsat til kr. 85,1135

Ad 4 – Orientering om drifts- og likviditetsbudget, godkendelse af bestyrelses - og administrationshonorar og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Foreningens controller gennemgik budgettet for året 2016/2017, som indebar en uændret boligafgift.

Budgettet for året 2016/2017 blev herefter vedtaget.

Ad 5 – Forslag fra bestyrelsen.

Forslag 1 - Vedtægter § 9 Vedligeholdelse.

Der var en kort drøftelse af ændringen, hvorefter dirigenten satte forslaget til afstemning.

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af samtlige mulige stemmer i foreningen svarende til 186 stemmer. Da der ikke var repræsenteret 2/3 af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med 2/3 af de fremmødte stemmer svarende til 47 af de repræsenterede stemmer. For stemte 57, imod stemte 13, mens 0 stemte blankt, hvorfor forslaget blev foreløbigt vedtaget. Forslaget kan således endeligt vedtages på den næstkommende generalforsamling med 2/3 af de tilstedeværende, uanset antallet af repræsenterede stemmer.

Forslag 2 – Intern venteliste

Der var en længere drøftelse af forslaget og generalforsamlingen mente at reglerne for listen, burde være mere klare.

Forslaget blev trukket.

Der blev bedt om en tilkendegivelse om, at arbejde videre med listen. Denne tilkendegivelse blev nedstemt.

Forslag 3 – Ændring af § 27, ved optagelse af lån

Der var en kort drøftelse af emnet. Mange så et problem i, at det ville være umuligt at optage lån da det ville kræve 186 medlemmers tilstedeværelse og det var aldrig sket i foreningens tid med sådan et fremmøde.

Forslaget faldt, da 2 stemte for, 68 imod og 0 stemte blankt.

Forslag 4 – Tillæg til § 27, referater, kvartalsrapporter mm. skal være tilgængeligt

Der var en kort drøftelse af forslaget.

Forslaget faldt, da 1 stemte for, 68 imod og 0 stemte blankt.

Punkt 1-5 fremsendt af Daisy kunne ikke sættes til afstemning, da forslagene var mangelfulde i forhold til økonomiske konsekvenser. Punkterne blev gennemgået og generalforsamlingen fik mulighed for at komme med en tilkendegivelse i stedet.

Punkt 1 – Vurderingsmanden skal konstatere om lejlighedens ventilationskanaler er åbne og intakte ved salg

Bestyrelsen havde allerede meddelt dette til vurderingsmanden.

Punkt 2. – Udluftningskanalerne gennemgås.

Der var en kort drøftelse om problemstillingen. Forslaget kunne ikke vedtages, men der kunne gives en tilkendegivelse til at, bestyrelsen skulle arbejde videre med projektet.

Tilkendegivelsen faldt, da 23 stemte for, 34 imod og 13 stemte blankt.

Punkt 3 – Nyt 2-strengs varmesystem

Der var en kort drøftelse om problemstillingen. Forslaget kunne ikke vedtages, men der kunne gives en tilkendegivelse til at, bestyrelsen skulle arbejde videre med en løsning på varme problematikken.

Tilkendegivelsen blev enstemmigt vedtaget med 70 stemmer for.

Punkt 4 – Studsfuger reparerer

Der var en kort drøftelse om problemstillingen. Forslaget kunne ikke vedtages, men der kunne gives en tilkendegivelse til at, bestyrelsen skulle arbejde videre med projektet.

Forslaget faldt, da 2 stemte for, 58 imod og 0 stemte blankt.

Ad 6 – Valg til bestyrelsen.

På valg som formand var Michael Sæderup for to år. Michael Sæderup var villig til genvalg. Som bestyrelsesmedlemmer var Nina Juma og Daisy Jørgensen på valg for to år. Nina Juma var villige til genvalg.

Maria Kristensen, Sheyma Rostani og John Eli Nielsen stillede også op til bestyrelsen

Alle blev valgt ved fredsvalg.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Michael Sæderup	på valg 2018
Bestyrelsesmedlem Nina Juma	på valg 2018
Bestyrelsesmedlem Maria Kristensen	på valg 2017
Bestyrelsesmedlem John Eli Nielsen	på valg 2017
Bestyrelsesmedlem Sheyma Rostani	på valg 2017

Som suppleant blev valgt Isabella Ravnholt Henschke som 1. suppleant og Nadia Tømmerup som 2. suppleant. Begge blev valgt for et år.

Ad 7 – Valg af intern revision.

Henrik Skou og Michael Hansen blev valgt ved fredsvalg.

Ad 8 – Eventuelt.

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

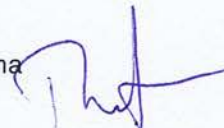
- En andelshaver henstiller til at, der tages hensyn på altanerne b.la. ved grill
- Der holder en bil parkeret ulovligt. Bestyrelsen og administrator er opmærksom på problemet.
- En andelshaver spurgte til om bestyrelsen ville gøre tiltag som ville forhindre indbrud. Bestyrelsen havde ikke planer om det. Hoveddørene var blevet skiftet for få år siden.
- Der var en utilfredshed med leverandørerne el- og vvs-tjek. Bestyrelsen havde handlet på det og der var afholdt møde med leverandørerne.
- Andelshaverne roste generalforsamlingen for at være effektive og at det foregik i en god tone.
- Der var problemer med skraldespandende, som stod ude på gaden. Bestyrelsen var opmærksom på problemet.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 22.30 og takkede for god ro og orden.

Michael Sæderup



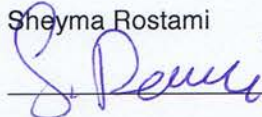
Nina Juma



John Eli Nielsen



Sheyma Rostami



Maria Kristensen

