

# Referat fra ordinær generalforsamling i A/B Korsika- & Milanogården

År 2022, den 26. oktober kl. 18.30, blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Korsika- & Milanogården i Krunch' selskabslokaler, Øresundsvej 14, 2300 København S.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning. Vedlagt i årsrapporten.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget, samt forslag til værdiansættelse, bestyrelses-, revisions- og administrationshonorar til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
  - a. Vedtægtsændring, forslaget medfører sletning af § 6.4. Vedlagt som bilag A.
  - b. Vedtægtsændring, forslaget medfører tilføjelse til § 9. 1.a. Vedlagt som bilag B.
  - c. Ny belysning i kælderareal. Vedlagt som bilag C.
  - d. Vedtægtsændring, forslaget medfører ændring af §15.6. Vedlagt som bilag D.
  - e. Vedtægtsændring, forslag om kønsneutrale vedtægter, med ændring af en række vedtægtsbestemmelser. Vedlagt som bilag E.
6. Valg til bestyrelsen.
  - a. Valg af bestyrelsesmedlemmer:  
På valg er:
    - Bestyrelsesformand Michael Sæderup – genopstiller som bestyrelsesmedlem.
    - Bestyrelsesmedlem Nadia Tømmerup – genopstiller.Frederik Seidelin stiller sig til rådighed som formand for bestyrelsen.
  - b. Valg af suppleanter til bestyrelsen:  
På valg er:
    - Tonni Holst – genopstiller.
    - Rasmus Henriksen – genopstiller.
7. Valg til intern revision.  
På valg er:
  - Henrik Bugge Skov – genopstiller.
  - Dominik Simonsen – genopstiller.Valg af suppleanter.  
På valg er:
  - Ole Andersen – genopstiller.
8. Eventuelt.

## Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Formand Michael Sæderup bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt Jacob Linvald fra Newsec.

Som referent blev valgt Gitte Vive fra Newsec.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser, da der var repræsenteret 64 andelshavere, heraf 12 ved fuldmagt, ud af i alt 275.

## **Punkt 2. Bestyrelsens beretning**

Formanden Michael Sæderup fremlagde bestyrelsens beretning, som fremgik af årsrapporten for 2021/2022.

Beretningen blev taget til efterretning.

## **Punkt 3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten**

Revisor Ulla Andersen gennemgik årsregnskabet for året 2021/2022, som viste et underskud på kr. 124.921,00 men med korrektion af indtægter og udgifter, der betales via hovedstandsættelsesfonden, overføres der kr. 561.791 til egenkapitalen, som dermed øges til samlet kr. 369.718.015. Revisor gennemgik tillige andelskroneberegningen, som udviste en andelskrone på kr. 116,4281.

En andelshaver spurgte, hvorfor der var brugt flere midler på posten 'Vedligehold, genopretning og renovering' end generalforsamlingen havde bevilliget. Ulla Andersen forklarede, at foreningens hovedkabler til el var blevet renoveret. Både BDO som foreningens revisionselskab og Newsec som foreningens administrator havde rådet bestyrelsen til at postere omkostningerne hertil under genopretning og renovering for at vise, at foreningen prioriterer renovering og ikke blot løbende vedligehold. Bestyrelsen henviste endvidere til, at udgiften på kr. 295.788 sammen med udgifterne til løbende vedligehold samlet holdt sig inden for budgettet for posten 'Vedligeholdelse, løbende'.

Revisor Ulla Andersen gennemgik herefter foreningens centraløkonomiske nøgleoplysninger.

**Årsrapporten for året 2021/2022 blev godkendt og andelskronen fastsat til 116,4281 kr., hvorved andelsværdien holdes fastfrosset på baggrund af valuarvurderingen fra 2019.**

## **Punkt 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget, samt forslag til værdiansættelse, bestyrelses-, revisions- og administrationshonorar til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.**

Controller Linda Neumann gennemgik budgettet for året 2022/2023, som indebar en uændret boligafgift.

Linda informerede om, at der var afsat budget på kr. 350.000 til nyt lys i kælderen og kr. 150.000 til switches i krydsfelter. Disse beløb tages af hovedstandsættelsesfonden. Derudover er der afsat kr. 800.000 til almindelig løbende vedligeholdelse.

**Budgettet for 2022/2023 blev enstemmigt vedtaget.**

## Punkt 5. Forslag fra bestyrelsen

### Forslag a: Vedtægtsændring, sletning af § 6,4 jf. bilag.

Bestyrelsen overlod til dirigenten at motivere forslaget. Bestyrelsen indstillede, at generalforsamlingen stemte for følgende vedtægtsændring:

”Nuværende § 6.4. slettes.

For andelen udstedes andelsbevis, der lyder på navn Bortkommer andelsbeviset, kan bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive, at der træder i kraft i stedet for et bortkommet andelsbevis.”

Newsec forsikrede om, at købsaftalen – ikke andelsbeviset – er det juridisk gældende dokument, der giver en andelshaver adgang til sin lejlighed. En andelshaver spurgte ind til, hvordan man kunne sikre sig adgang, såfremt man havde købt sin lejlighed for så mange år siden, at der ikke var en købsaftale, men kun andelsbeviset. Newsec forklarede, at der som udgangspunkt altid vil være udarbejdet en overdragelsesaftale og anbefalede, at man leder en ekstra gang i sine gemmere for at finde den. Hvis man ikke kan finde overdragelsesaftalen, vil andre momenter kunne understøtte, at man er andelshaver med adgang til lejligheden, herunder at man hos administrator er registreret som andelshaver og som sådan har modtaget indkaldelser til generalforsamlinger m.v. Det kan også indgå i vurderingen, om man har pant i lejligheden, at man står for betalingen af boligafgiften eller kan fremvise et gammelt andelsbevis. Men hvis man gemmer overdragelsesaftalen er dette den sikreste dokumentation, hvorfor dirigenten opfordrede til, at man passer godt på den.

Dirigenten lod derefter forslaget gå til afstemning. Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af samtlige mulige stemmer i foreningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget med 64 stemmer for, 0 imod og 0 blanke og skal endeligt vedtages på en kommende generalforsamling.

### Forslag b: Vedtægtsændring for andelshavere for individuelle udskiftning af radiatorer § 9, 1 a jf. bilag.

Bestyrelsen motiverede forslaget. Efter en kort debat fremkom et ændringsforslag til teksten, hvorefter følgende vedtægtsændring blev sat til afstemning:

”Nuværende § 9.1 a)

Vedligeholdelsespligten omfatter ikke radiatoranlæg.

Ny § 9.1 a)

Vedligeholdelsespligten omfatter ikke radiatoranlæg. Såfremt andelshaver selv ønsker at skifte en ikke-defekt radiator i lejligheden, skal dette forelægges bestyrelsen til godkendelse, inden arbejdet iværksættes og udføres af et af bestyrelsens udpeget autoriseret VVS firma. Sælges en lejlighed, hvor sælger selv har betalt for ny radiator, indgår denne ikke som en forbedring af lejligheden.”

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af samtlige mulige stemmer i foreningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget med 64 stemmer for, 0 imod og 0 blanke og skal endeligt vedtages på en kommende generalforsamling.

### Forslag c: Ny belysning i kælderareal jf. bilag.

Bestyrelsen motiverede forslaget, som blev behandlet sammen med budgettet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Forslag d: Vedtægtsændring § 15, 6 jf. bilag.**

Bestyrelsen motiverede forslaget og indstillede, at generalforsamlingen stemte for følgende vedtægtsændring:

”Nuværende §15, stk. 6

Snarest muligt efter erhververens overtagelse af boligen skal denne med bestyrelsen gennemgå boligen for at konstatere eventuelle mangler ved boligens vedligeholdelsestilstand. Foreningen skal gøre erhververens og foreningens eventuelle krav gældende overfor sælger senest 20 dage efter overtagelsesdagen.

Ændres til:

Snarest muligt efter erhververens overtagelse af boligen skal denne gennemgå boligen for at konstatere eventuelle mangler ved boligens vedligeholdelsestilstand .... Erhververen skal gøre eventuelle krav gældende overfor sælger senest 14 dage efter overtagelsesdagen.”

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af samtlige mulige stemmer i foreningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget med 64 stemmer for, 0 imod og 0 blanke og skal endeligt vedtages på en kommende generalforsamling.

**Forslag e: Vedtægtsændring kønsneutrale vedtægter jf. bilag.**

Bestyrelsen motiverede forslaget og indstillede, at hver enkelt andelshaver besluttede, om de ønskede at gøre vedtægterne kønsneutrale, hvilket kræver, at en række vedtægtsbestemmelser ændres - se bilag E.

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af samtlige mulige stemmer i foreningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget med 63 stemmer for, 1 imod og 0 blanke og skal endeligt vedtages på en kommende generalforsamling.

**Punkt 6. Valg til bestyrelsen**

På valg var:

Bestyrelsesformand Michael Sæderup og bestyrelsesmedlem Nadia Tømmerup.

Michael Sæderup ønskede ikke er genopstille til formandsposten. Frederik Seidelin stillede sig til rådighed og blev valgt som bestyrelsesformand for 2 år med applaus.

Nadia Tømmerup blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år. Efter at være blevet valgt som bestyrelsesformand efterlod Frederik Seidelin en ledig plads som bestyrelsesmedlem. Michael Sæderup stillede op som bestyrelsesmedlem og blev valgt for 1 år. Begge modtog applaus.

Der lød en stor tak til Michael Sæderup for hans store indsats som formand i foreningen gennem otte år.

Som suppleant blev Rasmus Henriksen valgt som 1. suppleant og Rasmus Christensen som 2. suppleant.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Frederik Dreiiøe Seidelin  
Bestyrelsesmedlem Nadia Tømmerup  
Bestyrelsesmedlem Michael Sæderup  
Bestyrelsesmedlem Clara Vif Waage  
Bestyrelsesmedlem Maria Dradrach Law  
1. Suppleant Rasmus Henriksen  
2. Suppleant Rasmus Christensen

på valg 2024  
på valg 2024  
på valg 2023  
på valg 2023  
på valg 2023  
på valg 2023  
på valg 2023

## Punkt 7. Valg til intern revision

Dominik Simonsen og Henrik Bugge Skou var på valg som interne revisorer.

Begge genopstillede og blev valgt med applaus.

Ole Andersen blev genvalgt som suppleant med applaus.

## Punkt 8. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Med henvisning til en tagbrand i Vanløse blev der spurgt til, om brandvægge/brandsikkerheden er i orden i foreningen. Bestyrelsen forklarede, at foreningens bygninger overholder de forskrifter for brandsikring, der galdt, da de blev opført. Bestyrelsen har konsulteret med en brandrådgiver, som har konstateret, at selvom ejendommen opfylder gældende regler, anbefales det, at der opføres yderligere tykkere brandvægge på loftet. Bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud herpå. En andelshaver spurgte, om sammenlægninger udgjorde en risiko, hvortil bestyrelsen forklarede, at kommunens og myndighedernes regler for sammenlægninger er gældende.
- Der var en opfordring til at kigge på tagets tilstand. Bestyrelsen kunne oplyse, at man løbende er opmærksom på tagets tilstand, og at standen i seneste vedligeholdelsesplan blev vurderet som god.
- Enkelte andelshavere oplevede manglende hastighed på internettet og problemer med dækning. Bestyrelsen henviste beboerne til at kontakte Parknet vedrørende udfordringer på foreningens netværk. Bestyrelsen bemærkede endvidere, at andelshaverne frit kan vælge internetudbyder.
- Enkelte andelshavere oplevede udfordringer med at få tilstrækkelig varme i deres lejlighed. Bestyrelsen forklarede, at dette er et fokusområde i det kommende år, men at det er et komplekst problem, hvor det er nødvendigt at få flere oplysninger om hvilke lejligheder, der er problemer i. Bestyrelsen følger derfor op med et spørgeskema i de kommende måneder.
- Bestyrelsen kunne oplyse at skift til et to-strengssystem for varme ville koste foreningen ca. 10 mio. kr. og ville være et komplekst og indgribende projekt. Bestyrelsens hovedprioritet er derfor at forsøge at optimere det nuværende system.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 20.20 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

## Jacob Linvald

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Linvald

Dirigent

ID: 502e4608-aef0-41b0-8c4f-8cfb72b605b7

Tidspunkt for underskrift: 18-11-2022 kl.: 14:41:59

Underskrevet med MitID



## 63687 Frederik Drejøe Seidelin

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frederik Drejøe Seidelin

Bestyrelsesformand

ID: 7e0f9507-83f0-4b00-8ae4-ee158a9153b8

Tidspunkt for underskrift: 22-11-2022 kl.: 10:09:53

Underskrevet med MitID



## 63687 Michael Sæderup

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Michael Sæderup

Bestyrelsesmedlem

ID: 9208-2002-2-035081083541

Tidspunkt for underskrift: 18-11-2022 kl.: 12:40:54

Underskrevet med NemID

NEM ID

## 63687 Clara Vif Waage

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Clara Vif Waage

Bestyrelsesmedlem

ID: 9208-2002-2-525236789409

Tidspunkt for underskrift: 22-11-2022 kl.: 13:53:48

Underskrevet med NemID

NEM ID

## 63687 Maria Dradrach Law

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Bestyrelsesmedlem

ID: db442018-3873-4500-b787-6e827ee4fb8a

Tidspunkt for underskrift: 18-11-2022 kl.: 12:57:32

Underskrevet med MitID



## 63687 Nadia Tømmerup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nadia Tømmerup

Bestyrelsesmedlem

ID: fabe7a5c-1a2b-43ee-9bdd-51fc90f01dcf

Tidspunkt for underskrift: 18-11-2022 kl.: 10:54:48

Underskrevet med MitID



21. november 2022

Til medlemmerne af

## **A/B Korsika- & Milanogården**

Herved indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes

**mandag den 5. december 2022, kl. 19:30**

i bestyrelseslokalet på Milanovej 3A, 2300 København S.

Der vil være følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag.
  - a. Endelig vedtagelse af vedtægtsændring, som medfører sletning af §6, stk. 4 (vedlagt som bilag A).
  - b. Endelig vedtagelse af vedtægtsændring, som medfører tilføjelse til §9, stk. 1, litra a (vedlagt som bilag B).
  - c. Endelig vedtagelse af vedtægtsændring, som medfører ændring af §15, stk. 6 (vedlagt som bilag C).
  - d. Endelig vedtagelse af en række vedtægtsændringer, som gør vedtægterne kønsneutrale (vedlagt som bilag D).

Såfremt andelshavere er forhindret i at deltage på generalforsamlingen, opfordres I til at afgive en fuldmagt til en navngiven person – se regler i eksempel på fuldmagt på næste side.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

# Fuldmagt

(generalfuldmagt)

Andelslejlighedsnummer 1-63687-\_\_\_\_\_

Beliggende: \_\_\_\_\_

Undertegnede

Navn: \_\_\_\_\_  
(blokbogstaver)

Boende: \_\_\_\_\_  
(blokbogstaver)

Dato:

\_\_\_\_\_  
Underskrift

giver herved

Navn: \_\_\_\_\_  
(blokbogstaver)

Boende: \_\_\_\_\_  
(blokbogstaver)

fuldmagt til at repræsentere mig på den ekstraordinære generalforsamling i A/B Korsika & Milanogården, den 5. december 2022, og herunder ret til at stemme på mine vegne vedrørende alle forhold, der kommer til afstemning på generalforsamlingen.

## Regler for stemmeretten og fuldmagt:

Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle eller en myndig nærtstående, der bebor lejligheden sammen med andelshaveren, eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.





## **Bilag A - Forslag til vedtægtsændring for at afskaffe andelsbeviser ved at slette §6, stk. 4**

Generalforsamlingen vedtog foreløbigt at slette vedtægternes §6, stk. 4, den 26. oktober 2022. Bestyrelsen indstiller at den ekstraordinære generalforsamling endeligt vedtager sletningen, da en overdragelsesaftale – ikke et andelsbevis – er det juridisk bindende dokument der giver en andelshaver adgang til sin lejlighed.

Forslaget er at slette den nuværende §6, stk. 4

For andelen udstedes andelsbevis, der lyder på navn. Bortkommer andelsbeviset, kan bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive, at det træder i stedet for et bortkommet andelsbevis.

## **Bilag B - Forslag til vedtægtsændring for at muliggøre individuel udskiftning af radiatorer ved at ændre §9, stk. 1, litra a**

Generalforsamlingen vedtog foreløbigt at ændre vedtægternes §9, stk. 1, litra a, den 26. oktober 2022. Bestyrelsen indstiller at den ekstraordinære generalforsamling endeligt vedtager ændringen, så andelshavere fremover får mulighed for at udskifte ikke-defekte radiatorer i deres lejlighed.

Som drøftet på generalforsamlingen skal ændringen sikre at andelshavere får mulighed for at skifte radiatorer, samtidig med at varmesystemets drift fortsat sikres ved at bestyrelsen beholder ansvaret for eksempelvis dimensionering af radiatorerne.

Forslaget er at ændre §9, stk. 1, litra a, fra nuværende:

Vedligeholdelsespligten omfatter ikke radiatoranlæg.

til:

Vedligeholdelsespligten omfatter ikke radiatoranlæg. Såfremt andelshaver selv ønsker at skifte en ikke-defekt radiator i lejligheden, skal dette forelægges bestyrelsen til godkendelse, inden arbejdet iværksættes og udføres af et af bestyrelsens udpeget autoriseret VVS-firma. Sælges en lejlighed, hvor sælger selv har betalt for ny radiator, indgår denne ikke som en forbedring af lejligheden.

## **Bilag C - Forslag til vedtægtsændring for at sikre overensstemmelse mellem vedtægterne og praksis ved overdragelse ved at ændre §15, stk. 6**

Generalforsamlingen vedtog foreløbigt at ændre vedtægternes §15, stk. 6 den 26. oktober 2022.

Vedtægten foreskriver at bestyrelsen sammen med køber gennemgår boligen senest 20 dage efter overtagelsesdatoen. I overensstemmelse med overdragelsesaftalerne der udarbejdes, har praksis i mange år været at købere selv gennemgår deres bolig og gør eventuelle indsigelser gældende over for tidligere andelshaver(e) inden for 14 dage. For at undgå misforståelser, foreslår bestyrelsen følgende ændring af vedtægterne, så den er i overensstemmelse med ordlyden i overdragelsesaftalerne:

Forslaget er at ændre §15, stk. 6 fra:

Snarest muligt efter erhververens overtagelse af boligen skal denne med bestyrelsen gennemgå boligen for at konstatere eventuelle mangler ved boligens vedligeholdelsestilstand .... Foreningen skal gøre erhververens og foreningens eventuelle krav gældende overfor sælger senest 20 dage efter overtagelsesdagen.

til:

Snarest muligt efter erhververens overtagelse af boligen skal denne gennemgå boligen for at konstatere eventuelle mangler ved boligens vedligeholdelsestilstand .... Erhververen skal gøre eventuelle krav gældende overfor sælger senest 14 dage efter overtagelsesdagen.

## **Bilag D - Forslag til en række vedtægtsændringer for at gøre vedtægterne kønsneutrale**

Generalforsamlingen vedtog foreløbigt at ændre en række kønsspecifikke referencer i vedtægternes §§ 5, 13, 14, 16, 18, 24, 28, 29, 30 og 31 den 26. oktober 2022. Den ekstraordinære generalforsamling skal tage stilling til om disse ændringer skal endeligt vedtages for at vedtægterne fremstår kønsneutrale.

Forslaget er at gennemføre følgende ændringer:

- §5, stk. 3
  - Nuværende vedtægt: ‘Et fratrædende medlem eller hans bo hæfter for den prorataisk forpligtelse ...’
  - Ændringsforslag: ‘Et fratrædende medlem eller dennes bo hæfter for den prorataiske forpligtelse ...’
- §13, stk. 1
  - Nuværende vedtægt: ‘Ønsker en andelshaver at fraflytte sin lejlighed, er han berettiget til at overdrage sin andel ...’
  - Ændringsforslag: ‘Ønsker en andelshaver at fraflytte sin lejlighed, er vedkommende berettiget til at overdrage sin andel ...’
- §14, stk. 5
  - Nuværende vedtægt: ‘Fastsættelsen af prisen for forbedringer, inventar og løsøre samt eventuelt pristillæg eller -nedslag for vedligeholdelsestilstand foretages af den andelsboligforening sædvanligt benyttede vurderingsmand.’
  - Ændringsforslag: ‘Fastsættelsen af prisen for forbedringer, inventar og løsøre samt eventuelt pristillæg eller -nedslag for vedligeholdelsestilstand foretages af andelsboligforeningens sædvanligt benyttede vurderingsansvarlige.’
- §14, stk. 6
  - Nuværende vedtægt: ‘... idet han herved skal tage hensyn til ...’
  - Ændringsforslag: ‘... idet vedkommende herved skal tage hensyn til ...’
- §14, stk. 6
  - Nuværende vedtægt: ‘Skønsmanden skal ved besigtigelsen af lejligheden indkalde både den pågældende andelshaver og bestyrelsen og udarbejde en vurderingsrapport, hvor prisberegningen specificeres og begrundes. Skønsmandens vurdering er bindende for såvel andelshaveren som bestyrelsen. Skønsmanden fastsætter selv sit honorar ...’
  - Ændringsforslag: ‘Den skønsansvarlige skal ved besigtigelsen af lejligheden indkalde både den pågældende andelshaver og bestyrelsen og udarbejde en vurderingsrapport, hvor prisberegningen specificeres og begrundes. Den skønsansvarliges vurdering er bindende for såvel andelshaveren som bestyrelsen. Den skønsansvarlige fastsætter selv sit honorar ...’
- §16, stk. 1
  - Nuværende vedtægt: ‘... kan bestyrelsen ekskludere låntageren af foreningen og bringe hans brugsret til ophør ...’
  - Ændringsforslag: ‘... kan bestyrelsen ekskludere låntageren af foreningen og derved bringe dennes brugsret til ophør ...’
- §18, stk. 2

- Nuværende vedtægt: ‘... personer, som af den afdøde andelshaver overfor bestyrelsen var anmeldt som berettiget til andel og bolig ved hans død.’
- Ændringsforslag: ‘... personer, som af den afdøde andelshaver over for bestyrelsen var anmeldt som berettiget til andel og bolig ved andelshavers død.’
- §24, stk 2
  - Nuværende vedtægt: ‘Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen’
  - Ændringsforslag: ‘Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være forpersonen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen’
- §28, stk. 1
  - Nuværende vedtægt: ‘Bestyrelsen består af formand og yderligere 2-4 medlemmer. Bestyrelsens formand udpeges af generalforsamlingen, men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv med næstformand og kasser.’
  - Ændringsforslag: ‘Bestyrelsen består af forperson og yderligere 2-4 medlemmer. Bestyrelsens forperson udpeges af generalforsamlingen, men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv med næstforperson og kasserer.’
- §28, stk. 3
  - Nuværende vedtægt: ‘Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, således at hvert andet år afgår formand og et bestyrelsesmedlem ...’
  - Ændringsforslag: ‘Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, således at hvert andet år afgår forperson og et bestyrelsesmedlem ...’
- §29, stk. 1
  - Nuværende vedtægt: ‘Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt han eller en person, som han er beslægtet eller besvogret med ... kan have særinteresser i sagens afgørelse.’
  - Ændringsforslag: ‘Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt medlemmet eller en beslægtet eller besvogret person ... kan have særinteresser i sagens afgørelse.’
- §30, stk. 1
  - Nuværende vedtægt: ‘Foreningen tegnes af formanden og to andre bestyrelsesmedlemmer’
  - Ændringsforslag: ‘Foreningen tegnes af forpersonen og to andre bestyrelsesmedlemmer’
- §31, stk. 1
  - Nuværende vedtægt: ‘Bestyrelsen træffer nærmere aftale med administrator om hans opgaver og beføjelser.’
  - Ændringsforslag: ‘Bestyrelsen træffer nærmere aftale med administrator om opgaver og beføjelser.’

