

- Signaturforklaring:
- Belægningsændring
  - Bygning mur
  - Cykelstativ
  - Dør
  - Fortov
  - Gelænder
  - - - Halvtag
  - Kantsten
  - Kørevej befæstet
  - Lyskasse
  - MatrikelSkel
  - - - OptagetVej
  - Overkørsel
  - Port
  - Trappe
  - Trådhegn
  - DK: Brønddæksel kvadratisk
  - DK: Brønddæksel rund
  - DK: Dæksel vandstopventil
  - DK: Installationskasse retangel
  - Løvtræ krone
  - Løvtræ stamme
  - DK: Nedløbsrist firkantet
  - DK: Nedløbsrist rund
  - nr: Opmålingspunkt
  - Pæl søjle
  - † Skilt
  - Kote: Terrænkote punkt

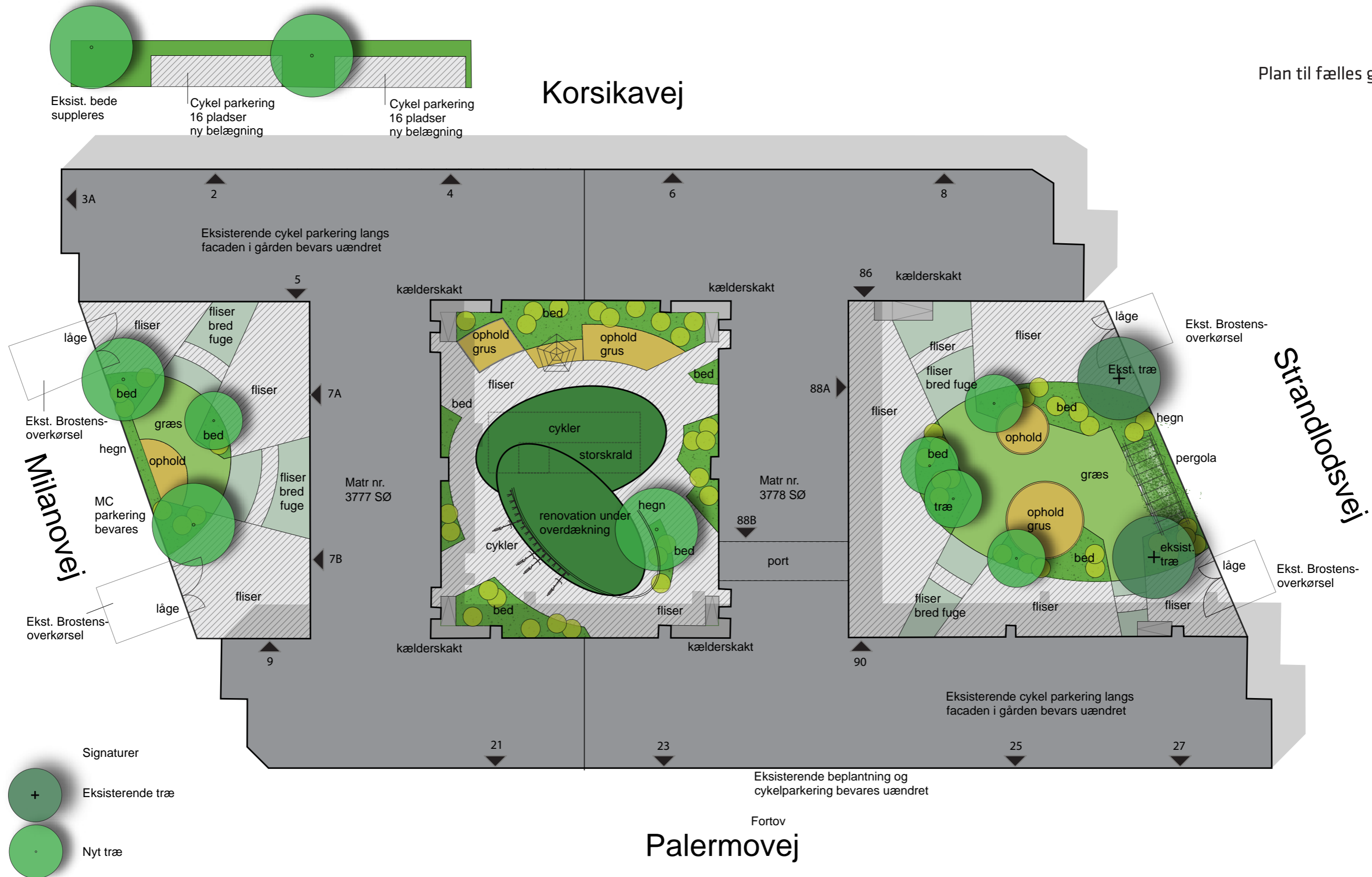
NB!  
Matrikulære grænser indtegnet skitse-mæssigt.

1: 200

FILSTI 2015U15069071506907-002-T-I-RAMME-3D.dgn	MÅLFORHOLD 1:200
<b>BK 322 Korsikavejkarréen</b> Matr.nr. 3778 Sundbyøster, København Københavns Kommune	KOORDINATSYSTEM DKTM3
	KOTESYSTEM DVR90
	PROJEKTNUMMER 1506907
UDFØRT JH	KONTROL LCG
	GODK. SB
	DATO 12.01.2016
Tegning 1506907-002	Udgave 1
<b>Landinspektørfirmaet LE34 København</b> Energivej 34 2750 Ballerup Tlf. 77 33 22 22 info@le34.dk	
LE34 Frederiksund LE34 Hillerød LE34 Odense LE34 Århus LE34 Randers LE34 Aalborg	Korsvej 6 Høllangsgade 50 Høstehaven 21J Rysenvej 7 Kvaldervej 5 Strandvejen 18
3600 Frederiksund 3400 Hillerød 6200 Odense S 8210 Århus V 8930 Randers NØ 9000 Aalborg	Tlf. 77 33 22 66 Tlf. 45 26 43 85 Tlf. 77 33 22 44 Tlf. 86 15 90 11 Tlf. 86 42 39 44 Tlf. 77 33 22 11
frederiksund@le34.dk c@le34.dk aarhus@le34.dk randers@le34.dk aalborg@le34.dk	



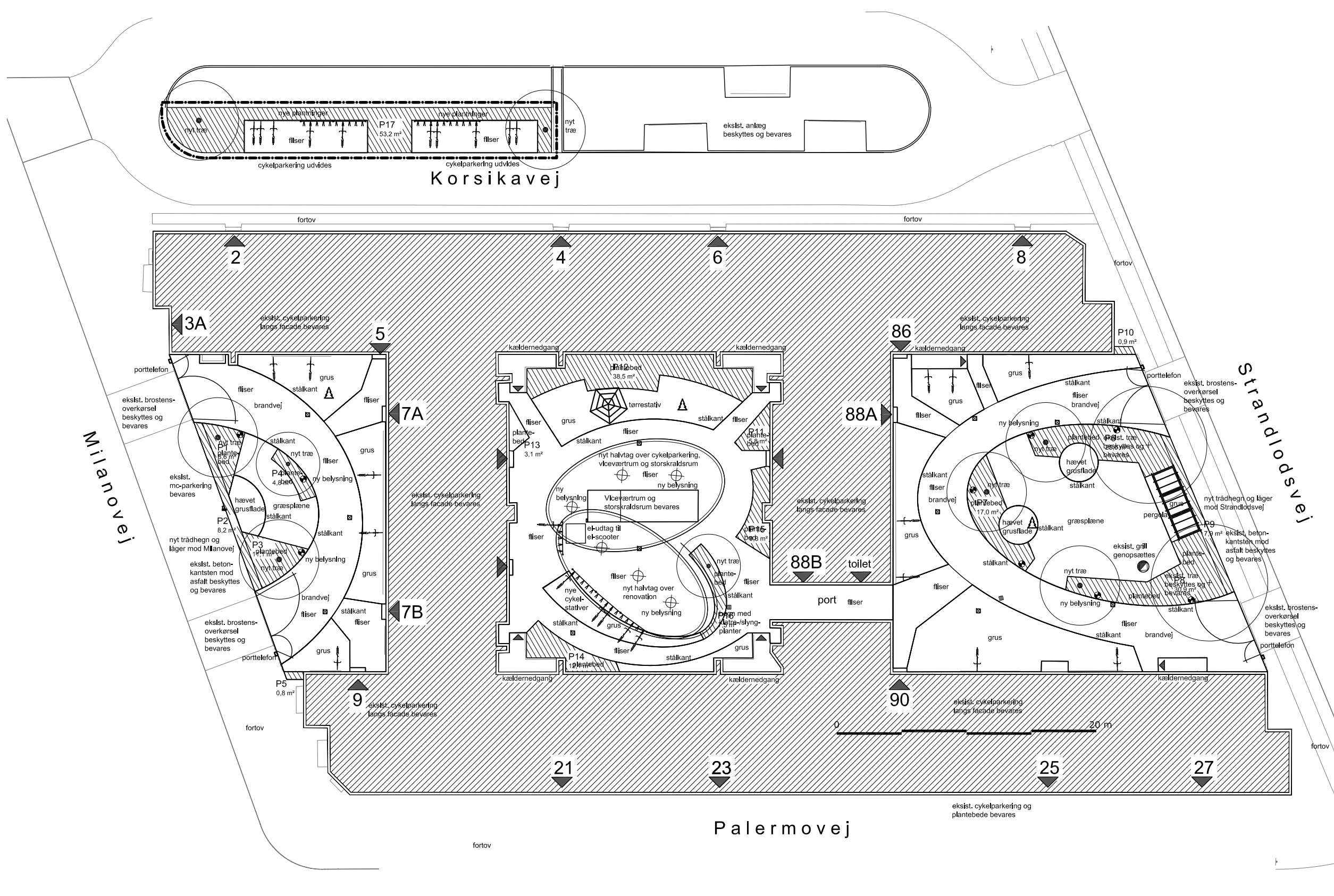
# Korsikavej

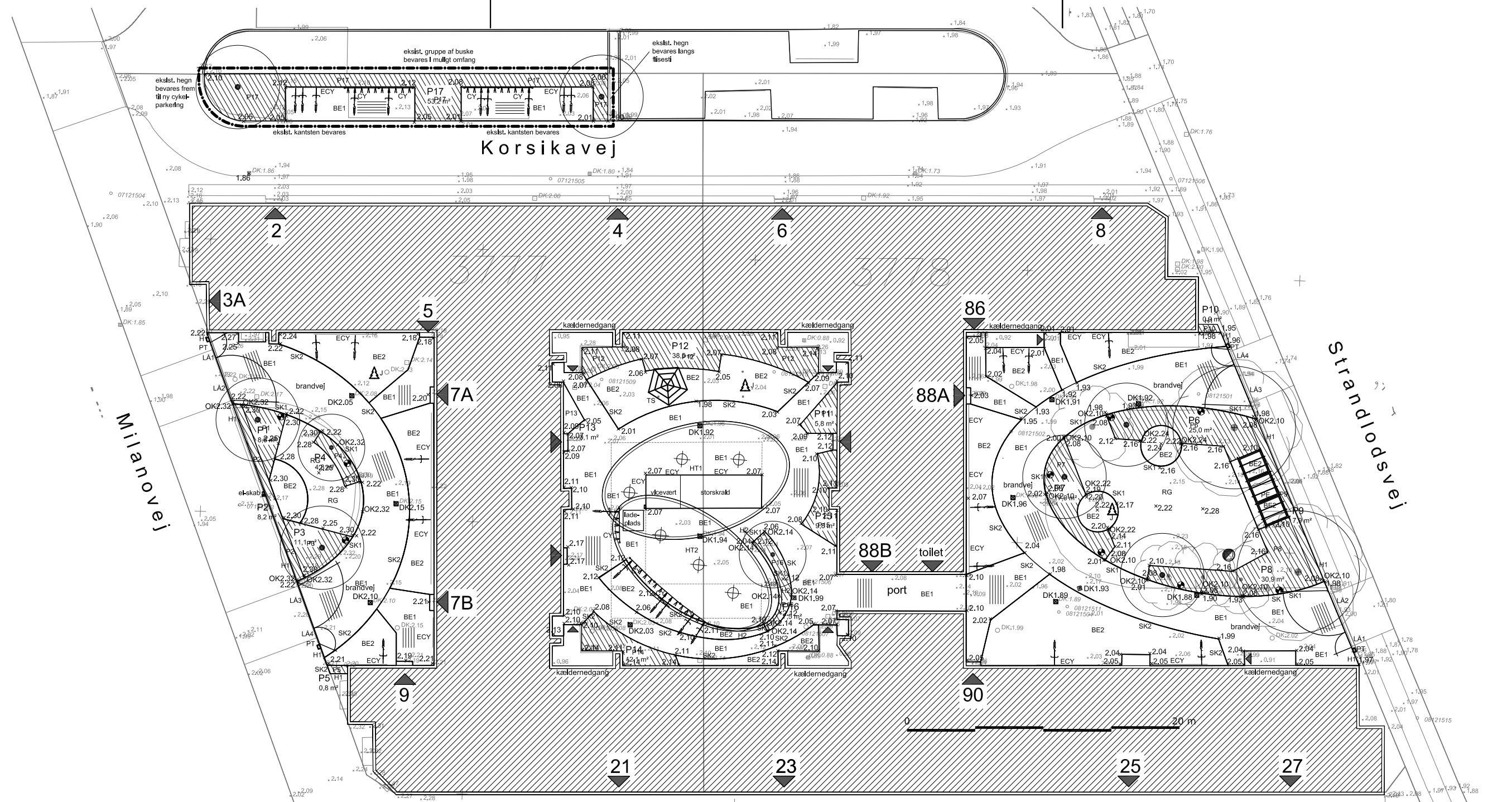


# Palermovej

Eksisterende beplantning og  
cykelparkering bevares uændret

Fortov





**SIGNATURFORKLARING:**

--- Entreprisegrænse forløber i facadesokkel i gården.  
 Portgennemgangen mellem indergård og østgård indgår også i entreprisområdet.  
 I ydergårdene er entreprisgrænsen bagkant fortov i Strandlodsvej og Milanovej.  
 I Korsikavej er entreprisområdet vist med signaturen.

(DK 00.00) ■ Eksist. dæksel/rist.

DK 00.00 ■ Nyt overfladeafløb.

+ (00.00) Eksist. punkt-kote.

+ 00.00 Ny punkt-kote.

— 385 — Målsætning i cm.

SK1 Stålkant, med lysning.

SK2 Stålkant i niveau.

BE1 Befæstelse, type 1, primære gangarealer.

BE2 Befæstelse, type 2, slotsgrus.

PE Pergola.

HT1 Halvtag over eksist. storskrald og viceværtrum.

HT2 Halvtag over renovation.

H1 Balusterhegn mod Strandlodsvej og Milanovej.

H2 Espalierhegn ved HT2.

L1-L4 Balusterporte i hegn H1.

CY Nyt cykelstativ.

ECY Eksist. cykelstativer: faste langs/på facader i gårde og i Korsikavej bevares/genopsættes og løse stativer genopsættes, heraf nogle i ny placering.

☉ Belysning, type 1, pullerbelysning i terræn.

⊕ Belysning, type 2, loftsarmatur i halvtage.

PT Porttelefon inkl. belysning.

TS Tørrestativ.

J Δ Juletræs-bøsning.

P1-P17 Plantebed.

○ Eksist. træ, der bevarer.

○ Nyt træ.

**Palermovej**

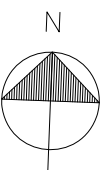


Københavns Kommune - Bk322 Korsikavej-Karréen  
 Plan: Kote- og beplantningsplan (med eksist. forhold)

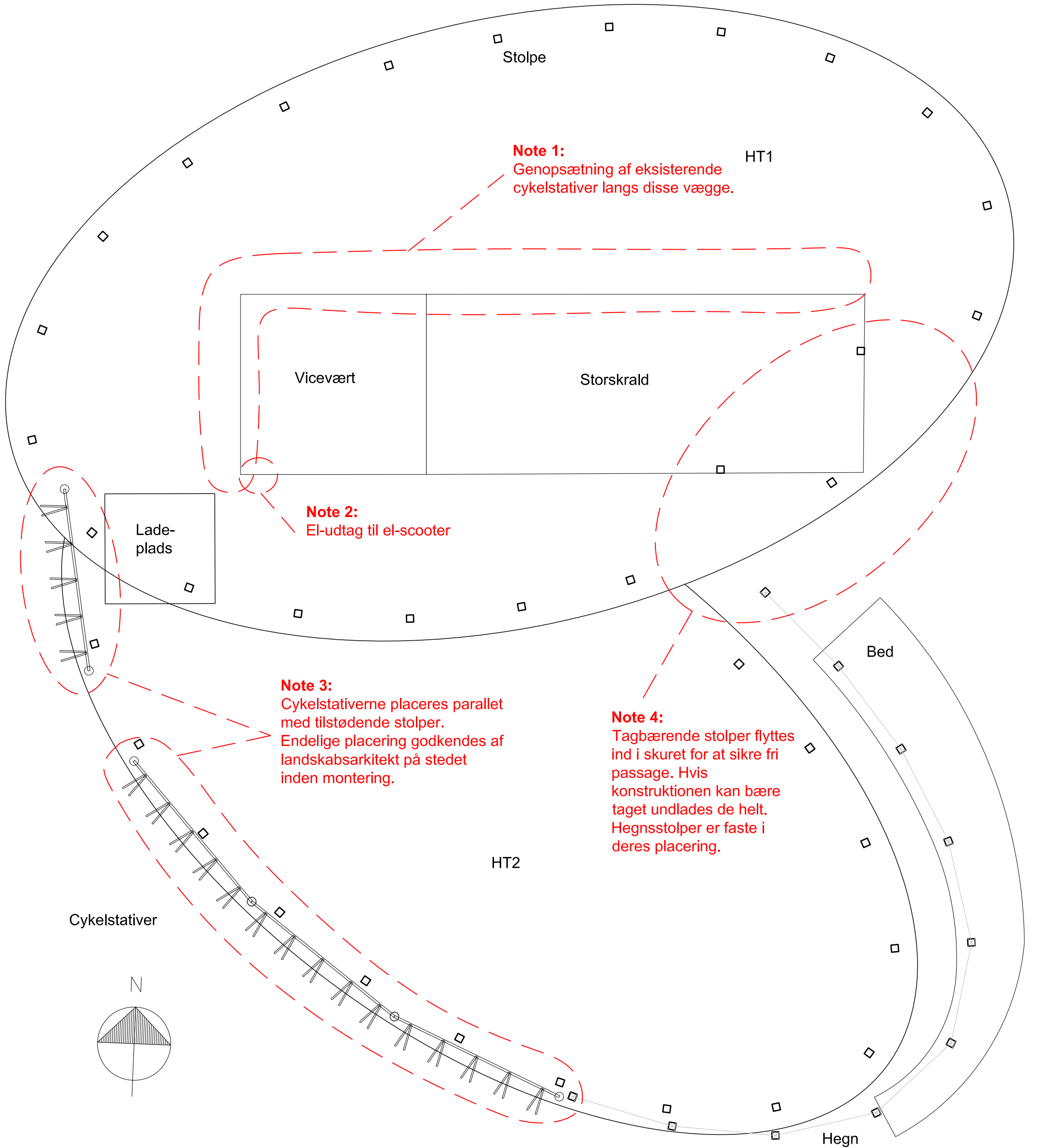
BEREGN./UDF./GOT./ENDT: knc MÅL: 1:200 DATO: --.01.2017 SAG NR.: 375 TEGN. NR.: LT 375 H 01.01

Rådmandsgade 45 A, 2. sal 2200 København N Tlf.: 3393 1506 www.opland.eu

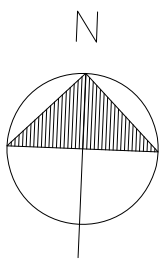
**FORELØBIG**



001955100



Cykelstativer



OPLAND

Gårdrum.dk - Korsikavej  
Plantegning med noter

BEREGN./UDF./GODKENDT:  
DK/DK/KNC

MÅL:  
1:50

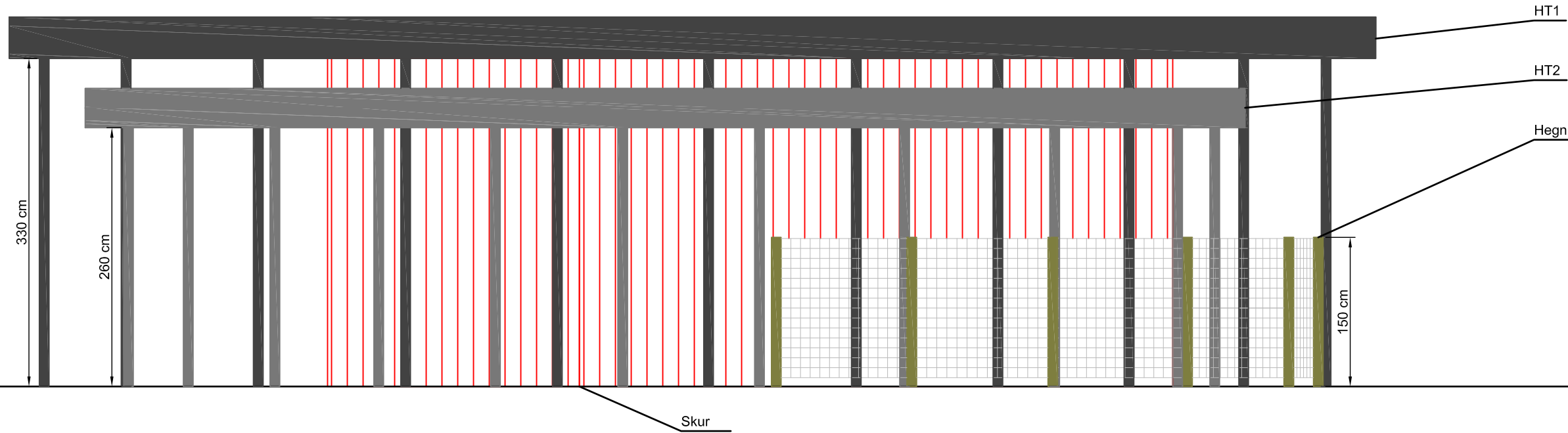
DATO:  
06-12-2016

SAG NR.:  
375

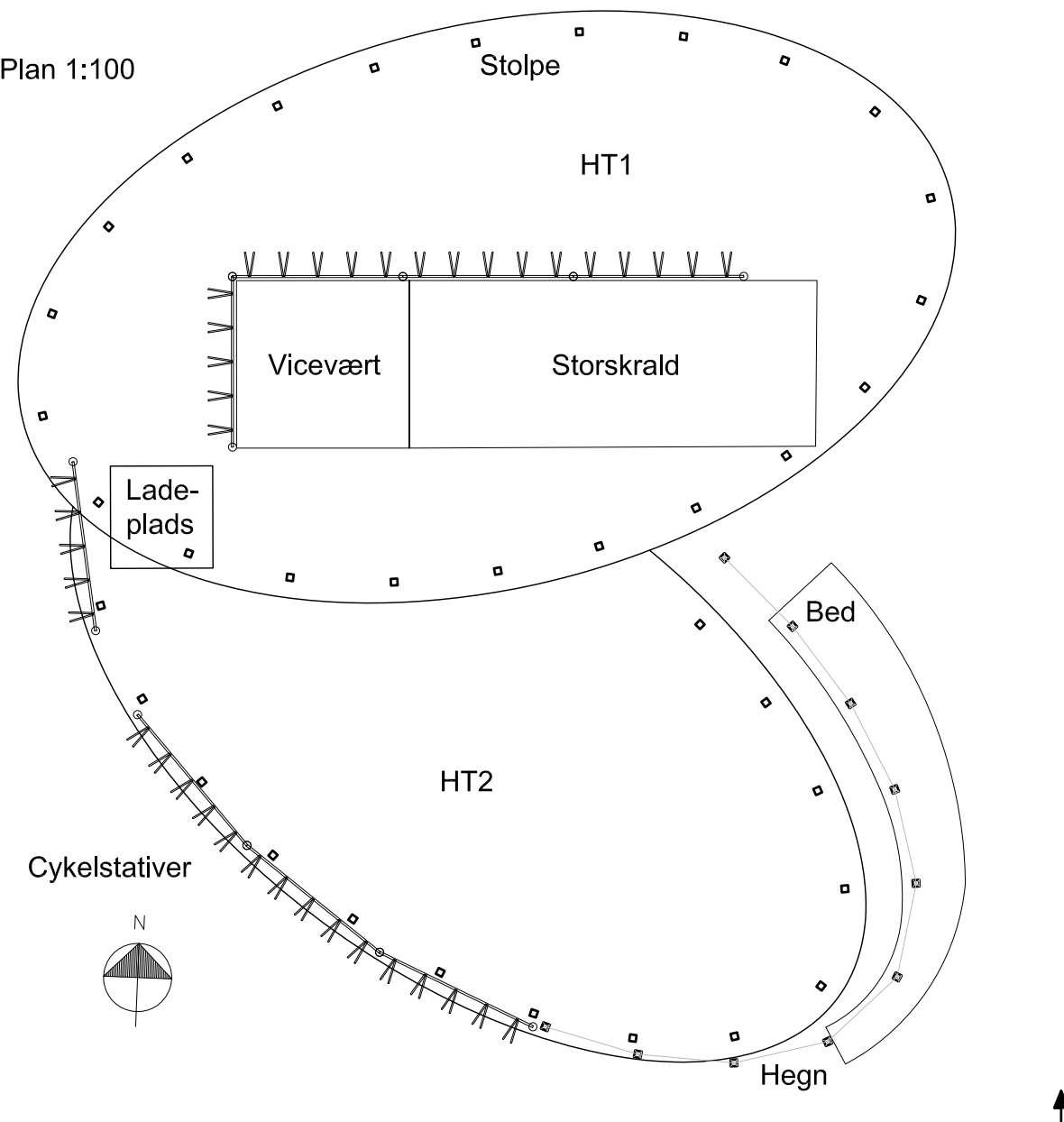
TEGN. NR.:

FORELØBIG

Mod nord  
Opstalt 1:50



Plan 1:100



**Tagkonstruktion:** Stolperne (12x12cm eller 15x15cm) sættes i hårdstampet grus 90cm under overfladen. Afstanden mellem stolperne er ca. 150cm og med 30cm til yderkanten af taget. HT1 har 22 stolper. HT2 har 14 stolper. Ved overlappet mellem de to tage deles de bærende stolper. Det eksisterende viceværts- og storskraldsskur bevares til undersiden af taget. Taget udføres i tagpap, og kanterne afsluttes med en passende aluminiumsprofil.

**Cykelstativerne:** Placeres parallel med tilstødende stolper. Endelige placering godkendes af landskabsarkitekt på stedet inden montering.

**Hegn:** Alle stolper sættes i hårdstampet grus. Består af 10 stolper med 140cm galvaniseret rionet 6mm (Maskevidde 100x100mm) mellem hver. Rionettets ender klippes til så de kan monteres i forborede huller i stolperne. Stolpetoppene udformes med passende tosidet hældning.

**Maling:** Overdækning; RAL 7021 (Sortgrå)  
Viceværts- og storskraldsskur; RAL farve efter aftale.  
Hegnstolper; RAL 7021 (Sortgrå)

**OBS:** Se plantegning med noter.

OPLAND

Gårdrum.dk - Korsikavej  
Principskitse for overdækning

BEREGN./UDF./GODKENDT:

MÅL:

DATO:

SAG NR.:

TEGN. NR.:

DK/DK/KNC

1:50 / 1:100

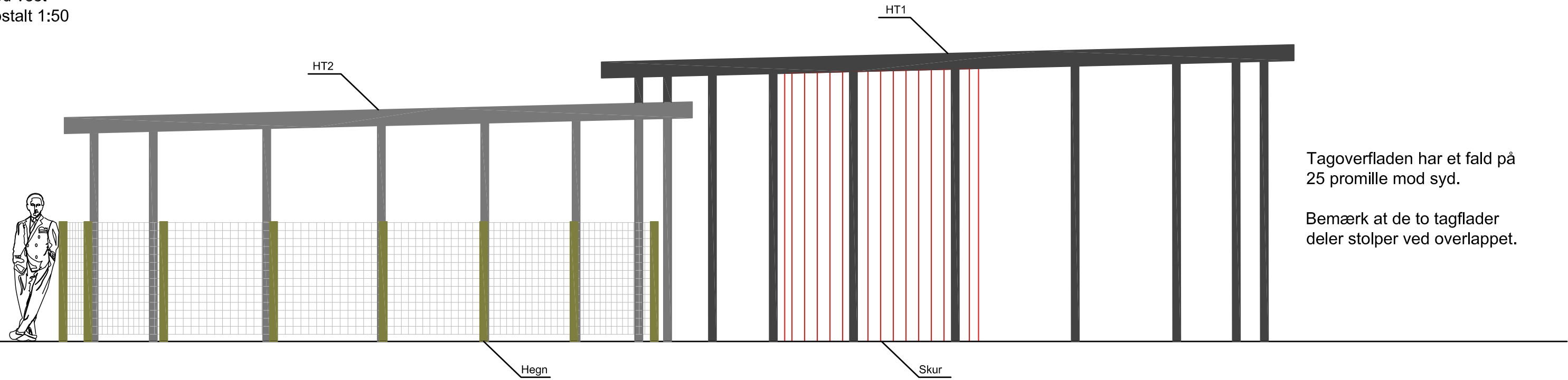
06.12.2016

375

Opland Landskabsarkitekter ApS Rådmandsgade 45 A, 2. sal 2200 København N Tlf.: 3393 1506 www.opland.eu

**FORELØBIG**

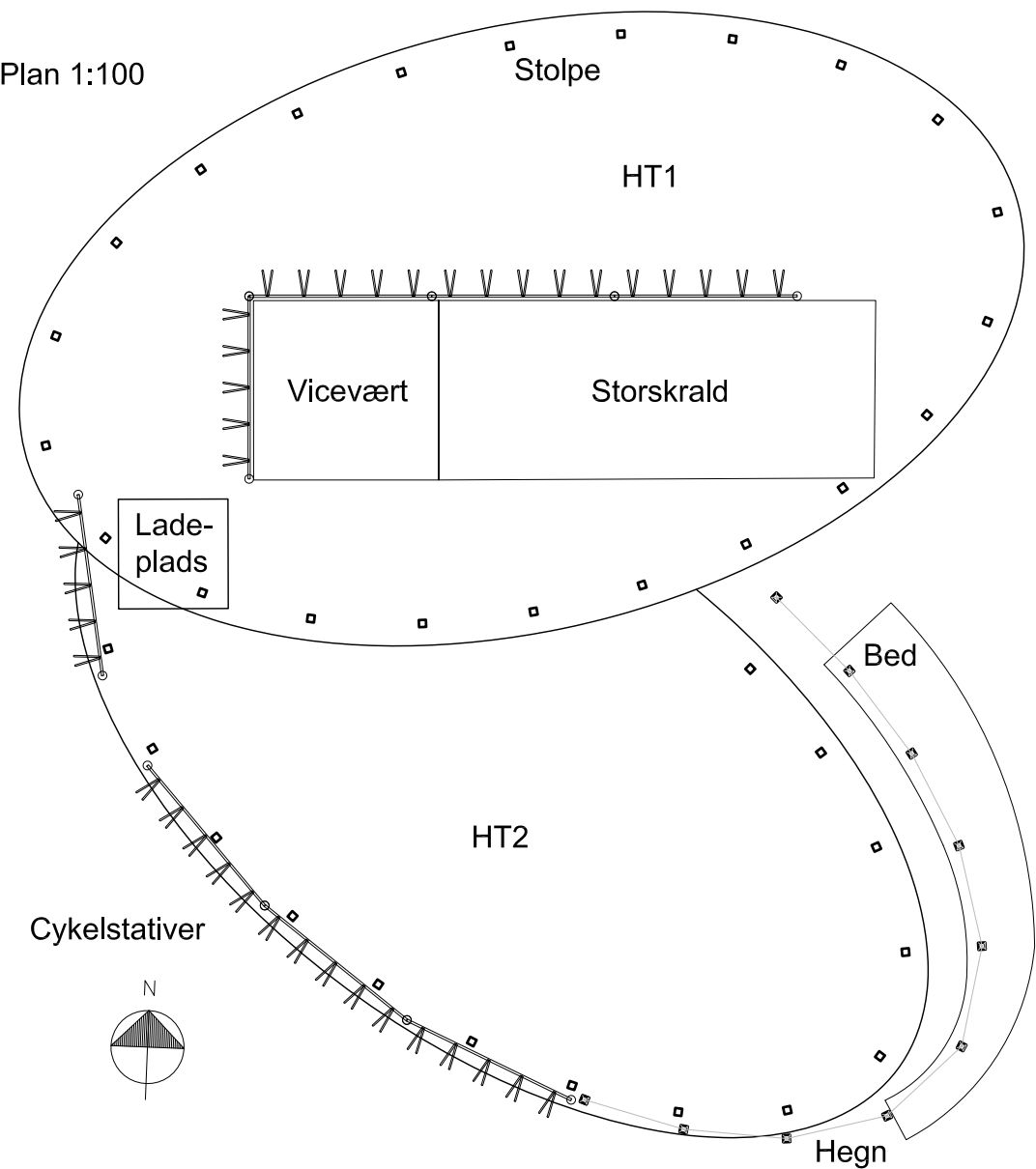
Mod vest  
Opstalt 1:50



Tagoverfladen har et fald på 25 promille mod syd.

Bemærk at de to tagflader deler stolper ved overlappet.

Plan 1:100



**Tagkonstruktion:** Stolperne (12x12cm eller 15x15cm) sættes i hårdtstampet grus 90cm under overfladen. Afstanden mellem stolperne er ca. 150cm og med 30cm til yderkanten af taget. HT1 har 22 stolper. HT2 har 14 stolper. Ved overlappet mellem de to tage deles de bærende stolper. Det eksisterende viceværts- og storskraldsskur bevares til undersiden af taget. Taget udføres i tagpap, og kanterne afsluttes med en passende aluminiumsprofil.

**Cykelstativerne:** Placeres parallel med tilstødende stolper. Endelige placering godkendes af landskabsarkitekt på stedet inden montering.

**Hegn:** Alle stolper sættes i hårdtstampet grus. Består af 10 stolper med 140cm galvaniseret rionet 6mm (Maskevidde 100x100mm) mellem hver. Rionettets ender klippes til så de kan monteres i forborede huller i stolperne. Stolpetoppene udformes med passende tosidet hældning.

**Maling:** Overdækning; RAL 7021 (Sortgrå)  
Viceværts- og storskraldsskur; RAL farve efter aftale.  
Hegnstolper; RAL 7021 (Sortgrå)

**OBS:** Se plantegning med noter.

OPLAND

Gårdrum.dk - Korsikavej  
Principskitse for overdækning

BEREGN./UDF./GODKENDT:  
DK/DK/KNC

MA  
1:50 / 1:100

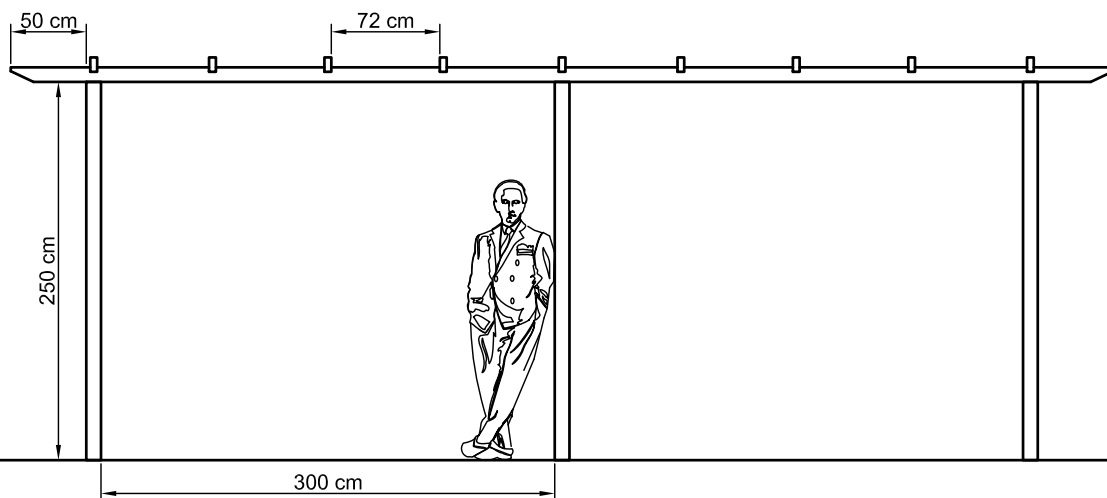
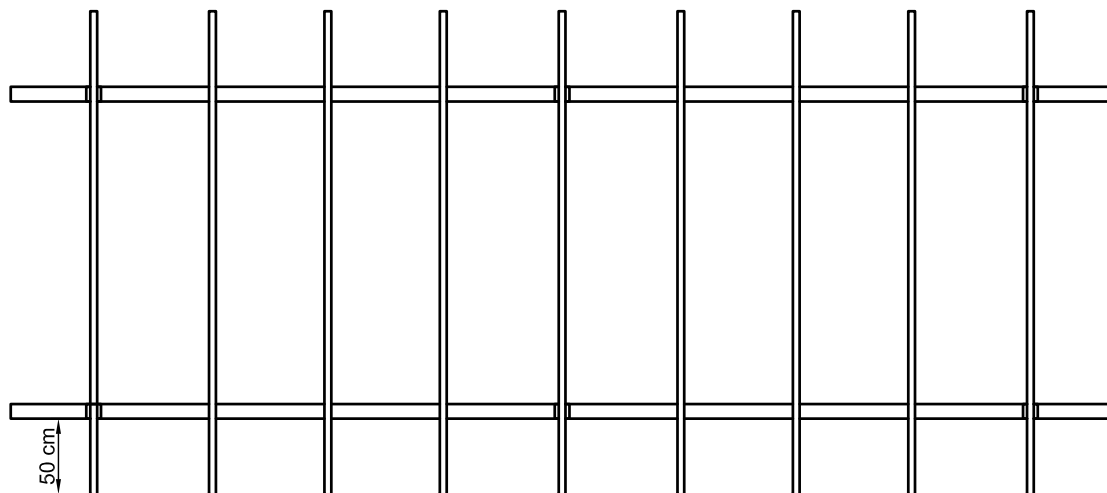
DATO:  
06-12-2016

SAG NR.:  
375

TEGN. NR.:

Opland Landskabsarkitekter ApS Rådmandsgade 45 A, 2. sal 2200 København N Tlf.: 3393 1506 www.opland.eu

**FORELØBIG**

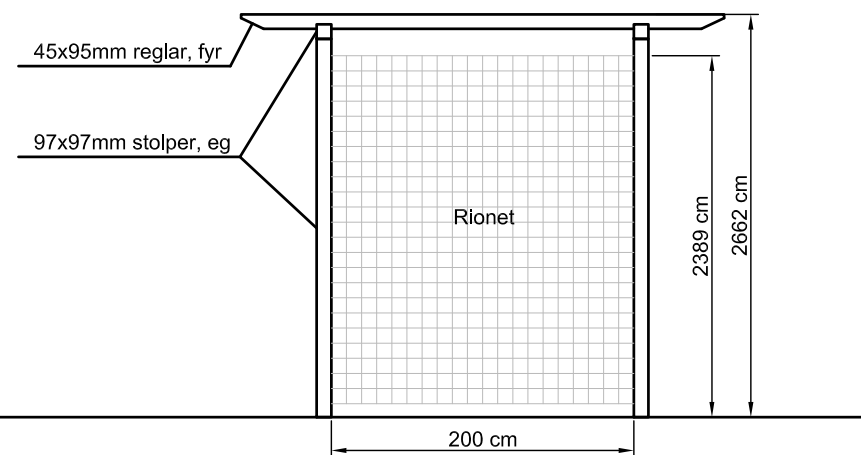


**Materialer:** 45x95 reglar, fyr.  
97x97 stolper, eg.  
Rionet 6mm (Maskevidde 100x100mm)

**Maling:** RAL 7021 (Sortgrå)

**Samlinger:** Stolper og remme samles med hulplader på indersiden. Spær udstemmes så de passer til remmene og fastgøres med 2 søm.

**Noter:** Stolperne sættes i hårdtstampet grus med 90cm under overfladen.  
Tagkonstruktionens ender tilskæres med ens vinkel som vist på tegningen.  
Rionettets ender klippes til så de kan monteres i forborede huller i stolperne.



OPLAND

Gårdrum.dk - Korsikavej  
Principskitse for pergola

BEREGN./UDF./GODKENDT:

MÅL:

DATO:

SAG NR.:

TEGN. NR.:

DK/DK/KNC

1:50

06-12-2016

375

Opland Landskabsarkitekter ApS

Lådmandsgade 45 A, 2. sal

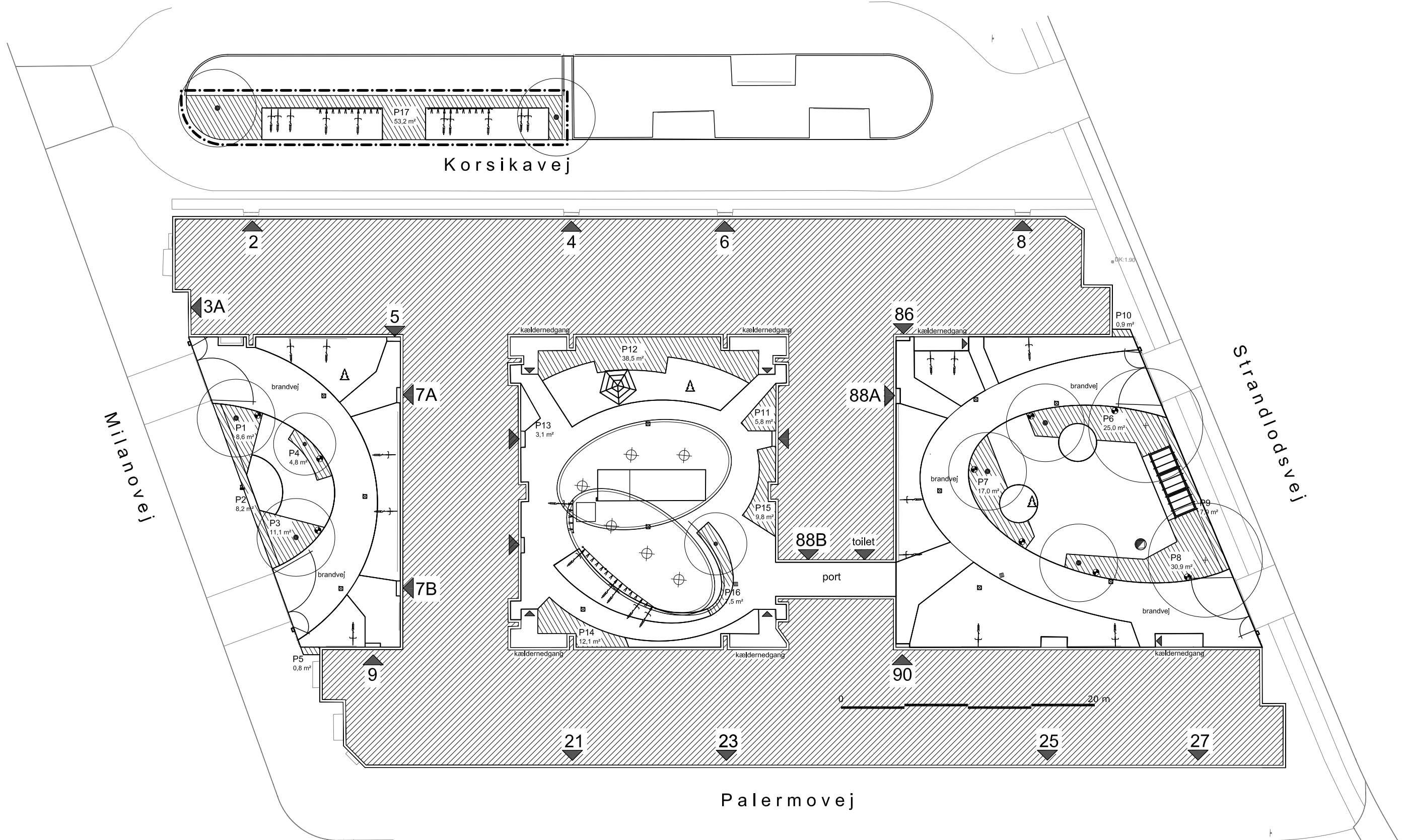
2200 København N

Tlf.: 3393 1506

www.opland.eu

**FORELØBIG**





Vedr. plantefordeling - se separat planteliste.

Københavns Kommune - BK322 Korsikavej-Korridor  
 Plan: Plantebede

BEREGN./UDF./GODKENDT:	Dato:	SAG NR.:	TEGN. NR.:
knc	1.300	--.01.2017	375
Rådmandsgade 45 / 2. sal		2200 København N	Tlf.: 3393 1506
			www.opland.eu

**FORELØBIG**

opland  
 LANDSKABSARKITEKTER



## 1. Processen

- Licitation
- Entreprisekontrakt
- Opstart på pladsen → Entreprenørens skur opsættes → Byggepladshegn opsættes → Renovation flyttes midlertidigt (evt. ad flere omgange) → Cykler flyttes midlertidigt (evt. ad flere omgange) → Rydning af det, der ikke indgår i det fremtidige anlæg → Udgravning for omfangsdræn og fugtsikring af sokler → Begrænset og besværlige adgangsforhold → Udgravning for ledninger i terræn → Afgravning af materialer.
- Omfangsdræn og fugtsikring af sokler → ledningsarbejder → bærelag → overdækninger og tilretning af viceværtrum og storskrald → kanter → cykelstativer og hegn → belysning → belægningssten → pergola → muldarealer → grusarealer → ydre hegn og porte → planter og græs.

- Aflevering inkl. DV.  
ABKM overtager entreprisen og står for drift og vedligeholdelse ekskl. træer og plantebede.
- Entreprenøren vedligeholder træer og plantebede i garantiperioden.
- Garantiperioden ophører og ABKM overtager I drift og vedligeholdelse.

## 2. Kontaktperson

- Tilsynets **kontaktperson** i bebyggelsen udpeges (navn, adresse, telefonnummer og emailadresse).  
Besked til [knc@opland.eu](mailto:knc@opland.eu).
- Adgang til kælder, viden om installationer mm.

### 3. Varslinger

- Vi giver besked om tid (uge nummer x) for, hvornår entreprenøren går i gang.
- Før entreprenøren går i gang skal I have fjernet/udpeget evt. effekter, der skal bevares (løse møbler mm.). Evt. fotoregistrering eller gennemgang på stedet med tilsynet.
- I særlige tilfælde (flytning af renovation, lukning af adgange mm.) opsætter entreprenøren opslag og giver besked til den udpegede kontaktperson.
- Arbejdstid på byggepladsen er kl. 06.00-17.00. Oftest kl. 07.00-15.30 mandag-torsdag og 07.00-12.00 fredag.
- Byggepladsen lukkes i princippet vinterperioden (1. nov. – 31. marts).

#### 4. I bor på en byggeplads

- Det er farligt: maskiner – ujævnt – glatte overflader – snore og kabler – spyd/pløkker – affald/emballage – noget kan vælte / falde ned ... ..
- Respekter de håndværkere, der er på pladsen. Hils gerne på dem. De passer blot deres arbejde. Evt. utilfredshed eller andre emner vedr. entreprisen tages op med Opland.
- Respekter håndværkernes arbejde (afsætning, aftræk, afspærring, henstilling). Intet bliver bedre af at skulle laves mere end én gang.
- Der er rodet: bunker af opgravet materiale – materialeoplag – vandpytter - alt skal ske på ingen plads – renovation og cykler er langt væk – gården kan ikke bruges.
- Pas på hinanden og hjælp hinanden.

## 5. Materialer

- Pullerter – Sticks 900, enkelt lysspalte, grafitgrå, LED. Med timer/ur til tidsstyring af tænding/slukning.



- Belysning under overdækninger – svarende til eksisterende. Med bevægelsessensor.

- Viceværtrum og storskraldsrum – en farvet 'æske', der står under den ene oval. **Hvilken farve?**

Rød – blå = signalfarve, der vil tydeliggøre æsken.



Grå – sort = diskret, der vil få æsken til at 'forsvinde'.



- Ovale overdækninger = stolper med svævende grønt tag, hvis muligt.





- Espalierhegn og pergola – egestolper med rionet.



- Stålkanter – afgrænsning af muld mod belægningssten og afgrænsning af grusarealer mod muld.



- Hegn – balusterhegn, galvaniseret. Højde = 150 cm?



- Porte: samlet bredde 450 cm med låge 120 cm og port 330 cm. Med porttelefon. Højde som hegn.



- Trinelementer ved indgange + trapper og vanger ved kældernedgange – der afsættes et timeantal.  
**Prioritering ønskes ved angivelse på tegning.**
- Cykelstativer – eksisterende + falco-dk.



- Tørrestativer – paraplystativer i galvaniseret udførelse.
- Genopsætning af grill, cyklestativer (løse og permanente), flytbare borde/bænke. **Andet?**
- Juletræsbusninger – en i hver gård. **Placering?**

- Belægningssten – Hollændersten, 10x10/20x6 cm, fas. Halvforbandt.



- Grus – slotsgrus (Frederiksberg Have og Tivoli).
- Træer – **ønsker?**
- Planter i øvrigt – **ønsker?**