

## TILSTANDSVURDERING



**A/B KORSIKA OG MILANOGÅRDEN  
KORSIKAVEJ 2, 4, 6 & 8  
MILANOVEJ 5, 7A, 7B & 9  
PALERMOVEJ 21, 23, 25 & 27  
STRANDLODSVEJ 86, 88A, 88B & 90  
MILANOVEJ 8A, 8B, 10A & 10B  
PALERMOVEJ 13, 15, 17 & 19  
VENEDIGVEJ 9, 11 & 13  
2300 København S.**

**Matr. nr. 3748, 3749, 3777 og 3778  
Af Sundbyøster, København**



<b>Indhold:</b>	<b>Side:</b>
1. Rapportens formål	3
2. Overordnet konklusion	4
3. Rapportens opbygning og indhold	5
3.1 Generelt	5
3.2 Forudsætninger for registreringen	6
4. Tilstandsvurdering	7
4.1 Elinstallationer	7
4.2 Belysning af fællesarealer	10
4.3 Byggeplads	12
4.4 Øvrige vedligeholdelsesudgifter	12
4.5 Teknisk rådgivning	12
5. Oversigt over overslagspriser	13
6. 10-års budget	14
BILAG	15 - 41



## 1. Rapportens formål

Formålet med denne rapport er, at få udarbejdet et beslutningsgrundlag i forbindelse med den fremtidige istandsættelse og vedligeholdelse af ejendommens elinstallationer.

Ejendommen er beliggende på følgende adresse:

- KORSIKAVEJ 2, 4, 6 OG 8
- MILANOVEJ 5, 7A, 7B, 8A, 8B, 9, 10A OG 10B
- PALERMOVEJ 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 OG 27
- STRANDLODSVEJ 86, 88A, 88B OG 90
- VENEDIGVEJ 9, 11 OG 13.

Rapporten indeholder udover en vurdering af de enkelte bygningsdele en optegnelse over forslag til arbejder på bygningsdelene, som bør udføres nu eller i fremtiden. Rapporten kan således danne grundlag for en egentlig prioritering af arbejderne, med henblik på at bringe ejendommen i god og sund stand.

I rapporten indgår ikke undersøgelse for råd-, svampe- og insektangreb. Der indgår heller ikke registreringer angående de lovpligtige brandsikringer.

Den detaljerede prioritering af arbejderne bør ske i samarbejde mellem ejerforeningen og Eibye & Holmsgaard ApS, og der bør senere udarbejdes en plan over aktiviteterernes rækkefølge.

Hvor der er foreslået udført arbejder, er der oplyst overslagspriser, der er beregnet på grundlag af erfaringer og prisoplysninger fra entreprenører. Alle priser er ekskl. moms.

I forbindelse med udarbejdelse af rapporten har følgende dokumenter været til stede:

- Oversigtplan for ejendommene



## 2. Overordnet konklusion

Ejendommen må generelt vurderes, at være i god stand ejendommens alder taget i betragtning. Installationsmæssigt er ejendommen i mindre god stand. Der bør inden for de næste år foretages følgende arbejder:

- Udførelse af en installatørgennemgang
- Indkapsling af bolignet i kældre
- Udskiftning af hoved- og ejendomstavler
- Udskiftning af undertavler
- Udskiftning af lysinstallationer på hovedtrapper
- Vedligeholdelse af antenneanlæg

Endvidere anbefales det, at der på lidt længere sigt foretages følgende:

- Udskiftning af lysinstallationer i kældre
- Nye lysinstallationer på lofter
- Udskiftning af ringeklokker

For sammen hold af alle arbejder, henvises til 10-års budget.

Eiinstallationerne er delvis af ældre dato, og det bør overvejes at udskifte eller opdatere en stor del af installationerne nu. Det skal anføres, at der umiddelbart kan være farer forbundet med flere af installationerne set på ejendommen.

Der var en del af installationerne, der ikke var håndværkmæssigt korrekt udført. Der er her tale om kabler og rør der ikke er fastgjort, samlinger uden dåser samt dåser uden låg.



### **3. Rapportens opbygning og indhold**

#### **3.1 Generelt**

I det efterfølgende gennemgås den overvejende del af ejendommens bygningsdele med hensyn til:

- Konstruktion.

I dette afsnit beskrives den pågældende bygningsdels opbygning, materialer m.v.

- Stand.

I dette afsnit beskrives den pågældende bygningsdels vedligeholdelsesmæssige tilstand.

For bedømmelse af bygningsdelens stand og vedligeholdelsesgrad anvendes nedenstående karakterskala:

Karakter 1, 2 og 3: Anvendes hvor konstruktionerne er i almindelig god stand, og der således ikke kræves egentlige vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. Karakter 1 er den helt nye eller nyligt vedligeholdte bygningsdel, og karakter 3 er den vel vedligeholdte bygningsdel, der indenfor en kortere periode vil trænge til fornyet vedligehold.

Karakter 4, 5 og 6: Anvendes hvor mindre vedligeholdelsesarbejder eller istandsættelser er nødvendige for at hindre yderligere forfald, og for at sætte konstruktionerne i acceptabel stand. Karakter 4 er bygningsdelen, hvor grænsen for nødvendigt vedligeholdelse er overskredet, og karakter 6 er den bygningsdel, der er på vej mod egentligt forfald.

Karakter 7, 8 og 9 Anvendes hvor bygningsdelen er i en sådan forfatning, at store istandsættelsesarbejder eller egentlig udskiftning er nødvendig.

Karakter 7 er bygningsdelen, hvor en større istandsættelse / eller udskiftning er nødvendig, men kan vente i en kortere periode, og karakter 9 er den bygningsdel, hvor istandsættelse/udskiftning ikke kan vente længere.

- Foranstaltninger.

I dette afsnit beskrives hvilke foranstaltninger der foreslås udført på de enkelte bygningsdele. I visse tilfælde foreslås alternative foranstaltninger eller etablering af alternative konstruktioner.

De foreslåede foranstaltninger prissættes overslagsmæssigt. Alle priser er beregnet som primo 2005 priser ekskl. moms og rådgivning.



### 3.2 Forudsætninger for registreringer

Registreringerne er foretaget af flere omgange, i maj, juni, september og oktober 2005.

På registreringsdagene har der været klart og solrigt, med temperaturer mellem 18 og 25 °C.

Registreringen af ejendommens installationer på facader er foretaget fra gade og gård samt gennem vinduer fra opgangene.

Registreringen af ejendommens installationer på lofter er foretaget på lofterne samt gennem loft lemme på hovedtrapper.

Registreringen af ejendommens øvrige installationer er foretaget inde i ejendommen, på trappeopgange, i kældre, tavlerum, vaskerum, tørrerum, teknikrum, lejlighed m.v.

Der er ikke foretaget hultagning i forbindelse med registreringen, og skjulte installationer er kun blevet besigtiget de steder hvor der er åbne samlinger eller hul på armaturer og installationer.



#### 4. Tilstandsvurdering

##### 4.1 Elinstallationer

###### *Konstruktioner*

Ejendommene er forsynet via stikledninger, der er ført ind i hovedbly placeret i kældrene. Fra disse hovedbly, ved hoved- og ejendomstavler er der fremført vandrette træklemplister under lofter i kældrene og lodrette træklemplister til stigeledningerne op i gennem lejlighederne.

Hoved- og ejendomstavlerne er en blanding af gamle trærammer og plastrammer. Gruppeafbrydere er en blanding af gamle bakelit grupper med patronsikringer og nyere DIN-skinne monterede gruppeafbrydere.

Undertavlerne i kældrene er gamle trærammer monteret i træskabe. Gruppeafbrydere er gamle bakelit grupper med patronsikringer.

Tekniktavlerne i varmecentraler er ældre væghængte plasttavler. Gruppeafbrydere er DIN-skinne monterede gruppemateriel.

Målerlavlerne i lejlighederne er placeret i mellemgange, ved lejlighedernes hoveddøre.

Målerrammerne i størstedelen af boligerne er forsynet med 1x230V forsyning. Målerrammerne er generelt gamle trærammer.

Elinstallationerne i boligerne er generelt i rimelig og funktionel stand.

I boligerne, er de udskiftelige dele af el-installationen (kontakter o. lign.) af ældre og nyere dato, af typerne LK type FUGA, LK type Plantangent og minitangent. Kontakterne ser ud til at være udskiftet løbende, men trænger generelt til en gennemgang.

Antallet af stikkontakter i de enkelte rum vurderes at være mangelfuld i forhold til de nye og gældende regler. I henhold til de nye og gældende regler i stærkstrømsbekendtgørelsen, skal der være 1 stk. stikkontakt pr. påbegyndt 4 m<sup>2</sup> i hver rum samt 3 stk. fri stikkontakter i køkkener. Ingen rum må være uden stikkontakter.

På grundlag af kontakternes alder antages det, at hovedparten af ledningstrækkene i boliger med gamle kontakter er udført som stofisolerede, imens boliger med nye kontakter formentlig har ledninger med PVC isolering.

Der er ringeklokke til hver lejlighed.

Der er porttelefon til hver lejlighed (TCS).

Der er antennestik og installationer til hver lejlighed (Stofa Kabel).

Der er vaske og tørre rum i kældrene.

Der er bolignet i samtlige lejligheder (Jay.net).

Der er ulovlige og berøringsfarlige installationer, med åbne dåser, træklemplister uden låg samt defekte armaturer.

Der er telefonstik og installationer til hver lejlighed (TDC).



### *Stand*

Det vurderes, at der er den nødvendige forsyning til ejendommen, det er dog stadig de oprindelige tjærearmerede kabler der forsyner ejendommen.

Det vil kræve en nærmere undersøgelse af ejendommens forbrug og en mere dybdegående vurdering af de enkelte lejligheds behov, for at kunne vurdere om stik og stigledninger skal have større kapacitet når de bliver skiftet. De fleste lejligheder er i dag kun forsynet med 1x230V.

### Karakter 7.

Der er afsat nyere pladekapslede hovedbly og fordelerskabe i forbindelse med hoved og ejendomstavler. De nye hovedbly og fordelerskabe er fabrikat DLK og er blevet opsat i oktober måned 2001. Der kræves dog en del tilpasninger når de øvrige installationer opdateres.

### Karakter 4.

Hoved- og ejendomstavlerne vurderes at være nedslidt og trænger til udskiftning. Der er udført knopskydninger af flere omgange og tavlerne trænger til at blive udskiftet.

### Karakter 7.

Der er afsat undertavler i kældergangene, tavlerne er i dårlig stand og skal udskiftes.

### Karakter 8.

Der er afsat tekniktavler i varmecentralerne, tavlerne er i rimelig stand men bør udskiftes/opdateres.

### Karakter 6.

Stigledningerne er de oprindelige stofisolerede ledninger. Alle synlige ledningsstræk til forsyningen er stadig de oprindelige stofisolerede kabler og ledninger, som trænger til at blive udskiftet.

### Karakter 7.

Elinstallationerne i lejlighederne er af blandet kvalitet. Afbrydere og stikkontakter synes at fungere. Der er ikke blevet opserveret defekt materiel.

De steder hvor de oprindelige stofisolerede ledninger er bevaret, skal der regnes med en udskiftning. Det må påregnes at isoleringen på stofledningerne er forvitret, og at der derfor ikke kan arbejdes med installationerne, uden at der skal trækkes helt nye ledninger.

Klemlister, rør og dåser kan godt genanvendes når ledningerne udskiftes, men det bør overvejes at udskifte kontaktmaterialet samtidig med ledningerne.

### Karakter 4-6.





Ringeklokke installationerne er af blandet kvalitet, og trænger generelt til at blive udskiftet. De gamle ringe transformere er placeret i kældrene. Der ligger enkelte steder løse ringe ledninger under kælder lofterne.

Karakter 5-6.

Der er opsat nyt porttelefonanlæg. Anlæggene er generelt i god stand, der var dog et enkelt defekter låseblik der hang løst i ledningerne.

Karakter 2.

Ejendommen har eget antenneanlæg. Anlægget vurderes til at være i rimelig stand. Der er dog en del løse ledninger på facaderne.

Karakter 4.

Der bør udskiftes belysningsarmaturer i vaske og tørrerum. De nye belysningsarmaturer skal være til lavenergilyskilder.

Karakter 5.

Ejendommen har eget bolignet. Anlægget vurderes til at være i god stand. Der er dog en del frie ledninger i kældrene. Alle frie ledninger skal indkapsles. Det er blevet på begyndt, at trække plastrør udover de frie ledninger, arbejderne skal færdiggøres.

Karakter 2.

De ulovlige og berøringsfarlige installationer, med åbne dåser, træklemmer uden låg samt defekte armaturer repareres. Der udføres en installatørgennemgang hvor installationerne udbedres.

Karakter 9.

Ejendommen har telefon installationer på facaderne. Anlægget vurderes til at være i dårlig stand. Der er en del løse ledninger på facaderne samt tvillingledninger der ikke er beregnet til at ligge udvendigt.

Karakter 8.

#### *Foranstaltninger*

Udskiftning af stikledninger forventes at beløbe sig til ca. kr. 250.000 ekskl. moms.

Udskiftning og tilpasning af hovedbly/fordelerskabe forventes at beløbe sig til ca. kr. 135.000 ekskl. moms.

Udskiftning af hoved- og ejendomstavler forventes at beløbe sig til ca. kr. 225.000 ekskl. moms.

Udskiftning af undertavler i kældergange forventes at beløbe sig til ca. kr. 85.000 ekskl. moms.

Udskiftning/opdatering af tekniktavler i varmecentraler forventes at beløbe sig til ca. kr. 50.000 ekskl. moms.

Udskiftning af stigledninger forventes at beløbe sig til ca. kr. 675.000 ekskl. moms.



Det vil være nødvendigt at udskifte lejlighedernes måler og gruppetavler når stigledningerne udskiftes, hvis der skal forberedes for 400V. Det forventes at beløbe sig til ca. kr. 5.000 ekskl. moms pr. lejlighed hvis alle tavler udskiftes sammen med stigledningerne. Indeholdt i denne pris er måler og gruppetavler med 400V.

Hvis beboerne selv vælger at få udskiftet måler og gruppetavlen, inden de nye stigledninger bliver udført, må det forventes at prisen på den enkelte tavle er lidt større. Der kan opnås en god rabat ved et stort antal. Prisen på en enkelt tavle beløber sig til ca. kr. 6.500 ekskl. moms pr. lejlighed.

Udskiftning af måler og gruppetavler forventes at beløbe sig til ca. kr. 1.350.000 ekskl. moms. Der er selvfølgelig de enkelte beboere der selv skal betale for denne udskiftning. Hvis der allerede er afsat en nyere tavle, der kan håndtere 400V, er det ikke nødvendigt med en udskiftning.

Vi vil anbefale, at de enkelte ejere selv sørger for at få fornyet elinstallationerne efterhånden som behovet opstår.

Fornyelse af elinstallationerne forventes, afhængigt af lejlighedens størrelse at beløbe sig til ca. kr. 35.000 ekskl. moms pr. lejlighed.

Ringeklokkerne bør alle udskiftes til nye tidssvarende med egne batteri-elementer i hver bolig. Vi vurderer at dette vil koste ca. kr. 135.000 ekskl. moms for alle boliger.

Porttelefonanlæggene rengøres og der repareres et enkelt låseblik. Vi vurderer at dette vil koste ca. kr. 5.000 ekskl. moms. Låseblikket repareres med det samme.

Antenneanlægget serviceres og løse ledninger fastgøres. Vi vurderer at dette vil koste ca. kr. 10.000 ekskl. moms.

Vedligeholdelse af vaskeriinstallationer og udskiftning af belysningsarmaturer. Vi vurderer at dette vil koste ca. kr. 10.000 ekskl. moms.

Bolignet installationer skal indkapsles i kældrene, arbejderne færdiggøres. Vi vurderer at dette vil koste ca. kr. 50.000 ekskl. moms.

Udførelse af installatørgennemgang, med udbedring af ulovlige/berøringsfarlige installationer. Vi vurderer at dette vil koste ca. kr. 50.000 ekskl. moms.

Telefon installationerne skal fastgøres og løse tvillingledninger udskiftes til almindelige telefonledninger der er beregnet til at ligge udvendigt på facaden. Vi vurderer at dette ikke vil koste noget, da det er TDC's anlæg. Ejendommen kontakter TDC og forklare dem om den manglende og forkerte vedligeholdelse af deres installationer. De vil være nød til at rette op på, da de har forsyningspligt i henhold til dansk lov.

## 4.2 Belysning af fællesarealer

### *Konstruktion*

Der er udvendige belysningsarmaturer over hovedtrappedøre, bagdøre og kælderdøre. Installationerne er udført som synlige installationer og styres af skumringsrelæer.

På hovedtrapperne er det belysning udført med kuppelarmaturer og E27 fatninger af ældre dato. I disse er monteret standart glødepærer. Generelt for alle hovedtrapperne gælder, at belysningerne er placeret på væg over reposerne. Tryk er generelt uden glimlamper.



Kældbelysning er med lysrørsarmaturer og glødepærer i B22 fatninger. Installationerne hænger flere steder løst og er med frie samlinger.

På lofterne er der ingen lysinstallationer.

Generelt er lysinstallationerne i rimelig funktionel stand. Der er dog mange defekte belysningsarmaturer, tryk samt løse rør og kabler.

Der kan med fordel investeres i nye belysningsarmaturer på alle fællesarealer, det er jo en gammel ejendom, og derfor er den ikke underkastet samme stramme regler som nybygninger. Der kan for eksempel monteres pendler, på hovedtrapperne ved lejlighedsdøre. Alle nye belysningsarmaturer skal selvfølgelig være med lavenergilysrør, så der vil være en besparelse på driften.

#### *Stand*

De udvendige lysinstallationer er i god stand. Der er dog et par enkelte ting der bør rettes. Armaturerne bør rengøres og der er et par rør og kabler skal fastgøres.

#### Karakter 4.

Lysinstallationer på hovedtrapperne trænger til at blive udskiftet. Der er flere defekte armaturer og afbrydere. Lys-installationer er udført så der kan være berøringsfare.

#### Karakter 6.

Lysinstallationer i kælderens trænger til at blive udskiftet, med nye installationer, tryk og armaturer, samt en demontering af de oprindelige og eksisterende installationer. Lys-installationer er udført så der kan være berøringsfare. I kælderen vurderes lysniveauet til at være i underkanten, hvilket vil kunne medføre at enkelte personer ikke føler sig trygge ved færdsel her.

#### Karakter 7.

#### *Foranstaltninger*

Vedligeholdelse af udvendige lysinstallationer, udskiftning af gamle tjærearmerede kabler samt fastgørelse af løse rør og kabler forventes at beløbe sig til ca. kr. 10.000 ekskl. moms.

Udskiftning af belysningsarmaturer og installationer på hovedtrapper vurderes at beløbe sig til ca. kr. 945.000 ekskl. moms. Beløbet afhænger dog i høj grad af, hvilke lysarmaturer der vælges.

Udskiftning af belysningsarmaturer og installationer i kælderen vurderes at beløbe sig til ca. kr. 405.000 ekskl. moms. Beløbet afhænger dog i høj grad af, hvilke lysarmaturer der vælges.

Etablering af belysningsarmaturer og installationer på lofter vurderes at beløbe sig til ca. kr. 162.000 ekskl. moms. Beløbet afhænger dog i høj grad af, hvilke lysarmaturer der vælges.

Det må forventes, at der skal ofres væsentlige beløb på belysningsinstallationerne, og der bør stadig reserveres et rådighedsbeløb til løbende vedligeholdelse.

Vi anbefaler en nøjere vurdering af elforbruget, som eventuelt vil resultere i nye belysningsarmaturer med bedre optik og med energisparende lyskilder i samtlige armaturer.



#### **4.3 Byggeplads**

I forbindelse med gennemførelsen af flere af de anbefalede arbejder, vil det være nødvendigt at der etableres byggeplads med mandskabsfaciliteter, materialecontainere, affaldscontainere, stillads m.v.

Byggepladsen vil typisk beløbe sig til ca. 20 % af de budgetterede håndværkeromkostninger.

#### **4.4 Øvrige vedligeholdelsesudgifter**

Udover de i denne rapport foreslåede større arbejder bør der afsættes beløb til løbende vedligeholdelse af ejendommen. Dette beløb bør udgøre ca. kr. 81.000 ekskl. moms. pr. år.

#### **4.5 Teknisk rådgivning**

I forbindelse med visse af de foreslåede arbejder må det anbefales, at der medvirker en rådgivende ingeniør, således at de optimale løsninger vælges.

Teknisk rådgivning vil typisk omfatte fastlæggelse af arbejdernes omfang, opstilling af budget, udformning af udbudsmateriale inkl. tegningsmateriale, afholdelse af licitation, kontrahering med den billigste entreprenør, fagtilsyn med arbejdernes udførelse, byggeledelse, afholdelse af byggemøder, afholdelse af afleveringsforretning, udformning af byggeregnskab m.v.



## 5. Oversigt over overslagspriser

Nedenfor er der opstillet en samlet oversigt over de foreslåede arbejder. Arbejderne er ikke prioriteret, men alene opstillet i rækkefølge efter bygningsdelsnumre. Priserne indeholder ikke moms, rådighedsbeløb til uforudselige udgifter samt beløb til teknisk rådgivning.

Pos.	Arbejde	Budgetpris
4.1	Udskiftning af stikledninger	ca.kr. 250.000
	Udskiftning og tilpasning af hovedbly/fordelerskabe	ca.kr. 135.000
	Udskiftning af hoved- og ejendomstavler	ca.kr. 225.000
	Udskiftning af undertavler	ca.kr. 85.000
	Udskiftning af tekniktavler	ca.kr. 50.000
	Udskiftning af stigledninger	ca.kr. 675.000
	Udskiftning af måler og gruppetavler	ca.kr. 1.350.000
	Udskiftning af elinstallationer i lejligheder (pr. lejlighed.)	ca.kr. 35.000
	Udskiftning af ringeklokker	ca.kr. 135.000
	Vedligeholdelse af porttelefonanlæg	ca.kr. 5.000
	Vedligeholdelse af antenneanlæg	ca.kr. 10.000
	Vedligeholdelse af vaskeriinstallationer	ca.kr. 10.000
	Indkapsling af bolignet i kældre	ca.kr. 50.000
	Udførelse af en installatørgennemgang	ca.kr. 50.000
4.2	Vedligeholdelse af udvendige installationer	ca. kr. 10.000
	Udskiftning af lysinstallationer på hovedtrapper	ca. kr. 945.000
	Udskiftning af lysinstallationer i kældre	ca. kr. 405.000
	Nye lysinstallationer på lofter	ca. kr. 162.000
4.4	Øvrige vedligeholdelsesudgifter pr. år	ca.kr. 81.000



## 6. 10-års budget

A/B Korsika & Milonagården  
2300 København S

2. september 2005  
Sag nr. 05.1195A

Pkt.	Bygningsafsnit	Karakter 1-9	Udgifter										10-års sum
			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
6.1	Tekniske installationer		1.310.000	702.000	2.025.000	5.000	60.000	390.000	5.000	0	5.000	0	4.502.000
	1 Udskitning af stikledninger	7	0	0	0	0	0	250.000	0	0	0	0	250.000
	2 Etablering af nye hovedblyfordelerskabe	4	0	0	0	0	0	135.000	0	0	0	0	135.000
	3 Udskitning af hoved- og ejendomstavler	7	225.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	225.000
	4 Udskitning af undertavler i køledergange	8	85.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	85.000
	5 Udskitning af tekniktavler i varmecentraler	6	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	50.000
	6 Udskitning af stikledninger	7	0	0	675.000	0	0	0	0	0	0	0	675.000
	7 Udskitning af måler og gruppetavler i lejl.	4-6	0	0	1.350.000	0	0	0	0	0	0	0	1.350.000
	8 Gennemgang af lysinstallationer udvendigt	4	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	10.000
	9 Nye lysinstallationer på hovedtrapper	6	945.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	945.000
	10 Nye lysinstallationer i kælder	7	0	405.000	0	0	0	0	0	0	0	0	405.000
	11 Nye lysinstallationer på loft	-	0	162.000	0	0	0	0	0	0	0	0	162.000
	12 Udskitning af ringeklokker	5-6	0	135.000	0	0	0	0	0	0	0	0	135.000
	13 Vedligeholdelse af porttelefonlæg	2	0	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0	5.000
	14 Vedligeholdelse af antenneanlæg	4	5.000	0	0	0	0	0	0	5.000	0	0	10.000
	15 Vedligeholdelse af vaskerinstallationer	5	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	10.000
	16 Indkapsling af bolignet inst. i kælder	2	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000
	17 Vedligeholdelse af telefoninstallationer	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Lovliggørelse		50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000
	18 Installatørgennemgang og lovliggørelse	9	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000
6.3	Byggeplads, 20 %		272.000	140.400	405.000	1.000	12.000	78.000	1.000	0	1.000	0	910.400
6.4	Uforudseelige udgifter, 10 %		163.200	84.240	243.000	600	7.200	46.800	600	0	600	0	546.240
6.5	Teknisk rådgivning, 14 %		269.280	138.996	400.950	990	11.880	77.220	990	0	990	0	901.296
6.6	Øvrige vedligeholdelsesudgifter		45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	450.000
6.7	Moms, 25 %		527.370	277.659	779.738	13.148	34.020	159.255	13.148	11.250	13.148	11.250	1.839.984
	Samlede omkostninger i alt inkl. moms		2.636.850	1.368.295	3.898.688	65.738	170.100	796.275	65.738	56.250	65.738	56.250	9.199.920

Ovenfor er der opstillet en samlet oversigt over de foreslåede arbejder. Arbejderne foreslås udført i den rækkefølge der er angivet ovenfor. Prisene for de samlede omkostninger er inklusiv moms, inklusiv rådgivningsbeløb til uforudselig udgifter, inklusiv eventuelle udgifter til byggeplads og inklusiv beløb til eventuel teknisk rådgivning.





























































