

Nyhedsbrev marts 2014

Gårdudvalg:

Vi er snart ved at være i den indledende fase med Københavns Kommune om renovering af indergården i Korsikagården. Der vil blive oprettet en fane på vores hjemmeside www.abkm.dk, hvor der fremover vil blive informeret om gårdudvalgets aktiviteter. Hvis nogle af Jer har spørgsmål eller gode ideer til projektet er I velkomne til at skrive en mail til gaardudvalget@abkm.dk eller aflevere et brev i bestyrelsens postkasse.

Når tiden er inde til informationsmøder og skitse-møder med kommunen vil I blive underrettet i god tid, så de der har interesse i projektet kan deltage aktivt i processen.

Parkering:

Vi gør endnu engang opmærksom på, at parkering på foreningens brandveje er strengt forbudt. Såfremt nogen parkerer på brandvejene, så er det tilladt at politianmelde disse, da vi til enhver tid skal holde disse åbne. Det er især på Strandlodsvej, at dette problem er observeret og vi håber naturligvis ikke, at det er en beboer, som har fundet på at bruge brandvejen som parkeringsplads.

Duer:

Nu er det snart duesæson igen, og vi har tidligere haft problemer med, at der er blevet fodret duer i gården i Korsikagården – vi gør opmærksom på, at dette ikke er tilladt hverken i gården eller fra altanen, da duerne udgør en stor gene for vores forening og har været skyld i angreb af klanner i et par opgange, hvilket kun kan slås tilbage ved at sprøjte med gift i samtlige lejligheder i den angrebne opgang. Vi regner i bestyrelsen alle med, at I fortsat vil hjælpe os i kampen mod duerne. Har man duer på ens altan, kan man låne en duefælde ved henvendelse til varmemesteren.

Rygning:

Det er stadig et stort problem, at mange ryger på altanerne og smider skoderne ud over altankanten. Dette er til stor gene for de øvrige beboere og giver ekstra arbejde til vores varmemester, og vi kunne godt bruge hans arbejdstid på lidt andet end at feje skod op. Så vis hensyn og behold dine cigaretskod i askebægeret og bed dine gæster gøre det samme.

Udskiftning af slutblink:

Pga. de mange indbrud i opgangene har vi i efteråret fået udskiftet slutblink i alle hoveddørene til opgangene, så de skulle være sværere at bryde op.

Facebook:

Vi har fået vores Facebook side godt i gang, men vil selvfølgelig gerne have endnu flere medlemmer. Det er ment som et forum, hvor man kan udveksle erfaringer, stille spørgsmål og invitere de øvrige beboere til aktiviteter – f.eks. en grillaften eller en petanque turnering.

Du kan finde siden ved at søge på Andelsboligforeningen ABKM på Facebook.

Opgange:

Af hensyn til brandmyndighederne gør vi endnu engang opmærksom på, at det er strengt forbudt at opbevare genstande på opgangene – også selvom man bor øverst oppe. Der for skal skoreoler, blomsterkrukker mv. ind i lejlighederne. Det er også forbudt at opbevare genstande under trapperne såsom indbo, cykler mv. Bestyrelsen kan se gennem øjne med en enkelt barnevogn eller klapvogn pr. husstand, men legetøj, børnecykler mv. må ikke opbevares under trapperne men skal i ens kælderrum eller ud i cykelstativerne udenfor. Bestyrelsen opfordrer beboerne med barnevogne/klapvogne til at sætte en seddel på med navn og adresse snarest muligt, da opgangene indenfor kort tid vil blive gennemgået og løsøre på opgangene og under trapperne smidt ud.

Udover at ovenstående er et lovkrav, så er det i vores alles interesse, at brandfolkene kan komme rundt i forbindelse med en eventuel brand i ejendommen.

Legeplads og grill:

Og ellers venter vi i bestyrelsen på, at foråret snart kommer for alvor, så vejret snart bliver til at vor nye legeplads og grill kan komme i brug for alvor. Desværre blev leveringen sidste år så sen, at vi ikke nåede at få ret meget glæde af det i sommeren.

Vi håber I alle vil være med til at holde området pænt ved at rydde legetingene til side og sætte net over sandkassen efter brug, samt naturligvis også rengøre grillen efter brug, så de er klar de næste brugere. Kort sagt efterlad tingene, som du gerne selv vil modtage dem.

Varmeregnskab:

Vi har i bestyrelsen gjort en samlet indsigelse mod varmeregnskabet i år overfor de afregninger, som ikke er baseret på måleraflæsninger. Der vil til de beboere komme et skema til selvaflæsning, så vi kan få et samlet overblik over varmeforbruget jf. den sidste generalforsamling.